



ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

ВЯЗЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





**Вяземский
район**

Вяземский район: справка

Районный центр – **город Вяземский**.

Расстояние до Хабаровска **120 километров**

Расстояние до Москвы **7600 километров**

Вяземский район занимает площадь **4318 кв. км**

Численность населения **20,856 тыс. человек** (1,8 % от жителей Хабаровского края)

Численность занятых в экономике – **7,3 тыс. человек**

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства – **41,1%**

Доля инвестиций в сфере малого и среднего предпринимательства – **26,7%**





**Вяземский
район**

**Муниципальная программа
«Развитие и поддержка субъектов малого и среднего
предпринимательства в Вяземском муниципальном районе
на 2013-2020 годы»**

- объем финансирования программы **40,6 млн.руб.;**

- меры поддержки:

финансовая (субсидирование);

консультационная;

информационная;

имущественная;

образовательная

- количество получателей финансовой поддержки – **44 субъекта МСП;**

- количество получателей информационной и консультационной поддержки – **550 обращений;**

- количество получателей образовательной поддержки – **62 субъекта МСП;**

- количество рублей финансирования программы на душу предпринимателя - **78 076,9 руб.;**

- количество созданных /сохраненных рабочих мест – **41/172 рабочих места;**

- количество вновь созданных субъектов малого и среднего предпринимательства – **15 субъектов МСП;**

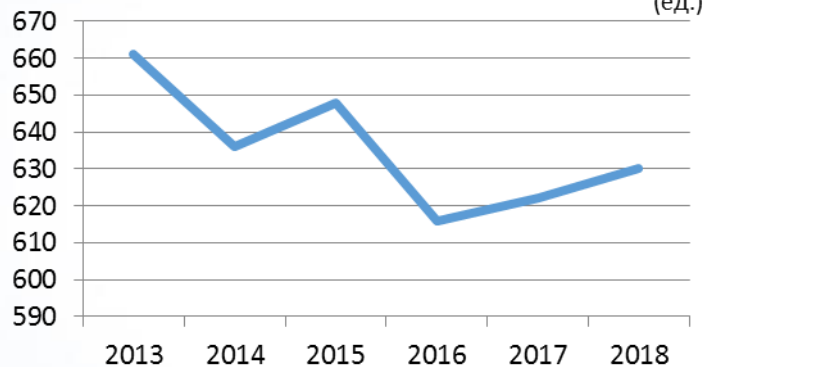
- организованы и развиваются новые виды предпринимательской деятельности, такие как общественное питание; производство хлеба и кондитерских изделий; тестовых и мясных полуфабрикатов; строительных материалов; столярных изделий и мебели; предоставление различных бытовых услуг населению; услуг в сфере ЖКХ ; в сфере сельского хозяйства и многое другое.



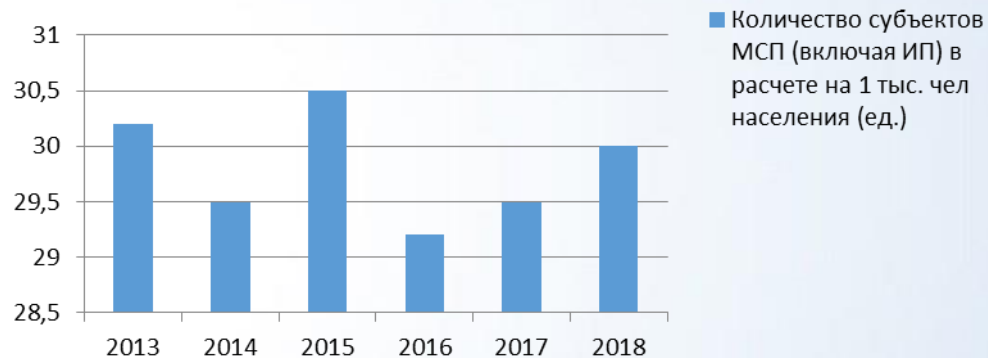
**Вяземский
район**

Основные статистические показатели развития предпринимательства

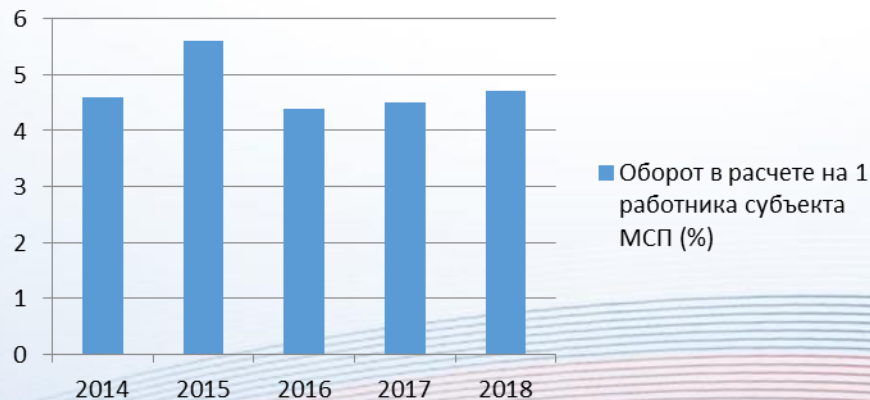
Количество субъектов МСП (ед.)



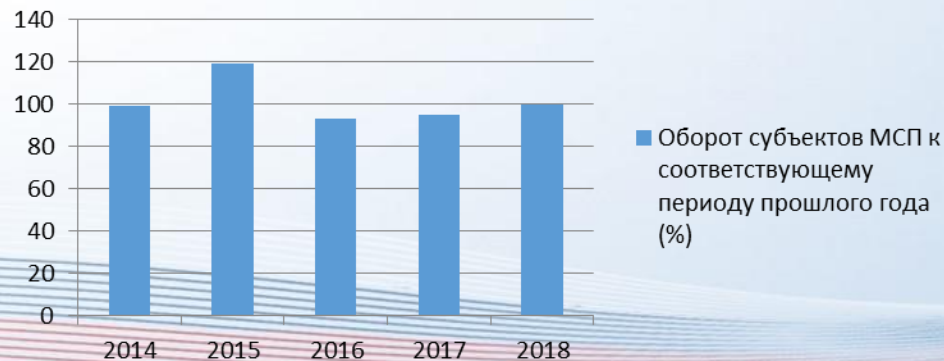
Количество субъектов МСП (включая ИП) в расчете на 1 тыс. чел населения (ед.)



Оборот в расчете на 1 работника субъекта МСП (%)



Оборот субъектов МСП к соответствующему периоду прошлого года (%)





**Вяземский
район**

Инфраструктура поддержки предпринимательства в Вяземском районе

В Вяземском муниципальном районе действуют два фонда поддержки предпринимательства:

Южный территориальный фонд поддержки предпринимательства организован в 2014 году.

Основной целью деятельности Южного ТФПП является микрофинансирование субъектов МСП, оказание консультационных, информационных, правовых, обучающих и других услуг малому и среднему предпринимательству по вопросам их создания и практической деятельности, в том числе содействия деловым контактам, совместным проектам и поиску партнеров по совместной деятельности.

За период своего существования Южным ТФПП оказаны следующие услуги субъектам МСП:

- консультации по различным направлениям предпринимательской деятельности – 853;
- количество выданных займов – 26
- объем оказанной финансовой поддержки – 23,4 млн.руб.

Фонд поддержки предпринимательства города Вяземский организован в 2011 году.

Основной целью деятельности Фонда является оказание консультационных, информационных, правовых, обучающих услуг малому и среднему предпринимательству по вопросам их создания и практической деятельности; составлению различных видов отчетности; написанию бизнес-планов; формированию пакета документов на возмещение затрат, связанных с предпринимательской деятельностью.

За период своего существования Фондом оказана 1121 услуга.



**Вяземский
район**

Внедрение практик поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в составе Атласа муниципальных практик в Вяземском районе

Наименование практики	Наименование практики
НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ -Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования; -Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства; -Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»; -Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; -Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства; -Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ -Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации; -Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами; -Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг



Внедрение практик поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в составе Атласа муниципальных практик в Вяземском муниципальном районе

Наименование практики	Наименование практики
ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ -Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования; -Создание специализированных организаций поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства; -Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата; - Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства	ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ -Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов; -Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры; -Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования; -Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; -Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет не востребоваанных долей; Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков



**Вяземский
район**

Успешная муниципальная практика по поддержке предпринимательства

Сопровождение муниципальным образованием по принципу «одного окна» инвестиционного проекта по строительству придорожного сервиса позволило предпринимателю Хлапову В.Н. первым зарегистрировать право собственности на объект недвижимости на своем «дальневосточном гектаре».

Гражданин Хлапов Владимир Николаевич в марте 2017 года, в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ, получил «дальневосточный гектар» на территории Вяземского муниципального района в сельском поселении «Село Отрадное».

После оформления документов Хлапов В.Н. обратился в администрацию района для получения разрешения на строительство.

Поскольку проект относится к приоритетным видам, при реализации его в сельской местности, администрацией района было предложено инициатору проекта зарегистрироваться в качестве юридического лица. Так, в июне 2017 года было зарегистрировано ООО «Голден Роуд - Гурмэ» с единственным учредителем -Хлаповым В.Н.

Далее, обсудив с инвестором перспективы использования полученного гектара и узнав о его намерении реализовать инвестиционный проект по строительству придорожного сервиса на федеральной трассе А 370, администрацией района было принято решение о сопровождении проекта по принципу «одного окна». Первым этапом проекта являлось строительство кафе в с. Отрадное (126-127 км.)



**Вяземский
район**

Успешная муниципальная практика по поддержке предпринимательства

В соответствии с постановлением администрации Вяземского муниципального района от 13.04.2016 № 317 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов в Вяземском муниципальном районе по принципу «одного окна», проект был рассмотрен на Инвестиционном совете администрации района. По результатам заседания Инвестиционного совета принято распоряжение администрации Вяземского муниципального района от 19.06.2017 № 106-р о сопровождении проекта, назначен куратор и разработан План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта «Строительство кафе ООО «Голден Роуд - Гурмэ».

В соответствии с Планом мероприятий предприниматель в мае текущего года получил разрешение на строительство и уже в июле - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в максимально короткие сроки. В рамках реализации муниципальной программы по поддержке и развитию предпринимательства Хлапову В.Н. были возмещены затраты на приобретение оборудования для кафе.

В настоящее время Хлапов В.Н. оформил еще 4 «дальневосточных гектара» на свою семью для строительства кемпинга с гостиницей и зоной отдыха вокруг озера, комплекса услуг автосервиса.

Своевременные и четкие действия администрации района оказали действенную и всестороннюю поддержку гражданину в реализации инвестиционного проекта на «дальневосточном гектаре».



*Вяземский
район*

Конкурентные преимущества района

- Выгодное географическое положение*
- Благоприятная экологическая ситуация*
- Возможное расширение пахотных и пастбищных земель*
- Близость к железнодорожному и автомобильному транспортным узлам*
- Возможности развития туризма и отдыха, бальнеологии и др.*
- Наличие трудового и производственного потенциала*
- Достаточный уровень развития средств коммуникаций и информационных технологий*
- Культурно-исторический потенциал*



**Вяземский
район**

**Инвестиционные проекты,
реализуемые при содействии администрации Вяземского
муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации	Инициатор создания объекта
1.	Строительство 3-х газовых котельных в с. Садовое, г. Вяземский, с. Отрадное	2015-2017г.г.	ОАО «Хабаровские энергетические системы»
2.	Создание кормовой базы для свиноводческого комплекса до 70 тыс. голов	2016-2019г.г.	ООО «Скифагро-ДВ»
3.	Реконструкция муниципального объекта недвижимости «Общежитие» в г. Вяземский	2017-2018г.г.	ООО «РС-Строй»
4.	«Придорожное кафе в с. Отрадном Вяземского района»	2017-2018г.г.	ООО «Голден Роуд Гурмэ »
5.	Создание сельскохозяйственного перерабатывающего сбытового потребительского кооператива «Вяземские продукты»	2017-2018г.г.	ИП Мамонтова О.В.
6.	Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада, молокозавода производительностью до 8 тыс. тонн молочной продукции в год	2018-2021г.г.	ООО «Грин Агро - Хабаровск»



*Вяземский
район*

*Инвестиционные предложения,
предлагаемые к реализации на территории
Вяземского муниципального района*

1. Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции в Вяземском муниципальном районе («Агрокомплекс СТАРТ»);
2. Круглогодичный горнолыжный и туристический комплекс «СИНЮХА» («Горнолыжный комплекс «СИНЮХА»);
3. Промышленное разведение коз («Козы»);
4. Промышленное производство известковой муки и органоминеральных удобрений («Известковая мука»);
5. Подготовка специалистов сельского хозяйства («Агроспециалист»);
6. Производство новых строительных материалов («КЕРАМЗИТ»);
7. Добыча и переработка торфа («ТОРФ»);
8. Прудовое хозяйство («ПРУДЫ»);
9. Сбор и переработка непищевых отходов и мусора на территории Вяземского муниципального района («ОТХОДЫ»);
10. Решение проблем водопотребления и водоотведения на территории Вяземского муниципального района («ЧИСТАЯ ВОДА»).



Инвестиционные площадки Вяземского района

№	Место расположения (адрес) площадки	Кадастровый квартал	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование
1	Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Лазо, 104	27:06:0020802	14000	Для размещения предприятий IV-V класса вредности
2	Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, 96	27:06:0020849	13409	Для размещения предприятий IV-V класса вредности
3	Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коваля, 88Е	27:06:0020849	9616	Для размещения предприятий IV-V класса вредности
4	Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, 2	27:06:0020808	6000	Для свободной коммерческой застройки
5	Примерно в 650 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Полевая, 12	27:06:0020802	3219001	Для размещения предприятий IV-V класса вредности
6	Примерно в 900 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Вяземский район, с. Отрадное, ул. Шоссейная, 14А	27:06:0020618	1188690	Для установки специализированного убойного пункта
7	Участок находится примерно в 650 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Вяземский район, с. Аван, ул. Садовая, 10	27:06:0020623	240000	Отдых (рекреация)
8	Примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, с. Аван, ул. Шоссейная, 18	27:06:0020606:197	20000	Под размещение площадки для складирования материалов
9	Примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 11	27:06:0020851:13	90557	Строительная промышленность
10	Примерно в 530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, с. Аван, ул. Шоссейная, 18	27:06:0020623	13219	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
11	Примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, с. Аван, ул. Шоссейная, 18	27:06:0020623	75117	Сельскохозяйственное использование



**Вяземский
район**

Контакты администрации Вяземского муниципального района

Глава Вяземского муниципального района Мещерякова Ольга Васильевна

тел.: 8 (42153)3 10 35; факс: 8 (42153)3 15 85 ;e-mail: vzmadmin@vzm.kht.ru

**Заместитель главы администрации Вяземского муниципального района –
начальник финансового управления – инвестиционный уполномоченный
Подлипенцева Ирина Александровна**

тел.: 8 (42153)3 40 89; факс: 8 (42153)3 10 44; e-mail: findept@vzm.kht.ru

**Начальник управления экономики администрации
Вяземского муниципального района Гурдина Валентина Аполлоновна**

тел.: 8 (42153)3 31 38; e-mail: economvzm@yandex.ru