



ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН



Лучшая муниципальная практика поддержки
предпринимательства и улучшения инвестиционного
климата



Администрация Пензенского района

Основная характеристика территории

Площадь территории Пензенского района - 284491,1 га

Административный центр – с. Кондоль

Расстояние до областного центра г.Пензы – 67 км

Расстояние до г. Москва -775 км

Доля занятых в субъектах малого и среднего предпринимательства – 44,1%

Удельный вес субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме выпуска товаров – 26%

Доля инвестиций в субъектах малого и среднего предпринимательства – 10,4%



Администрация Пензенского района

Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала и предпринимательства в Пензенском районе Пензенской области на 2014-2020 годы»

Цель программы - создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Пензенского района

Плановый объем финансирования программы – 3732,2 тыс. руб.

Меры поддержки

- Развитие кредитно-финансовых механизмов поддержки субъектов предпринимательства
- Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- Информационная и консультативная поддержка малого и среднего предпринимательства
- Содействие выставочно-ярмарочной деятельности

Ожидаемый результат

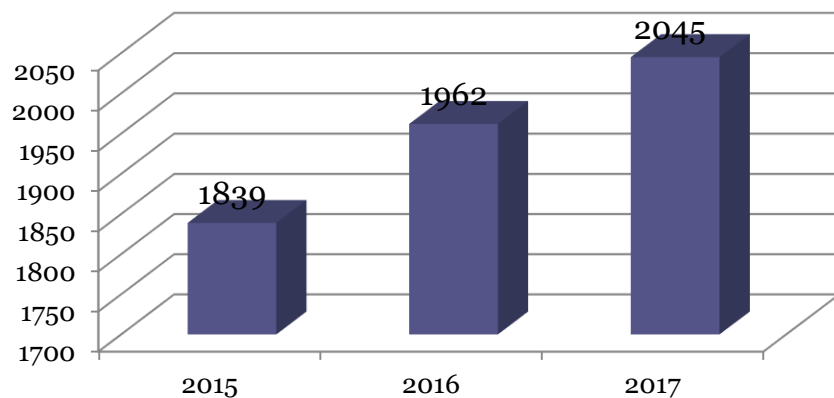
- Прирост объема инвестиций, привлекаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, ежегодно не менее 2%
- Увеличение оборота продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства ежегодно не 6%.



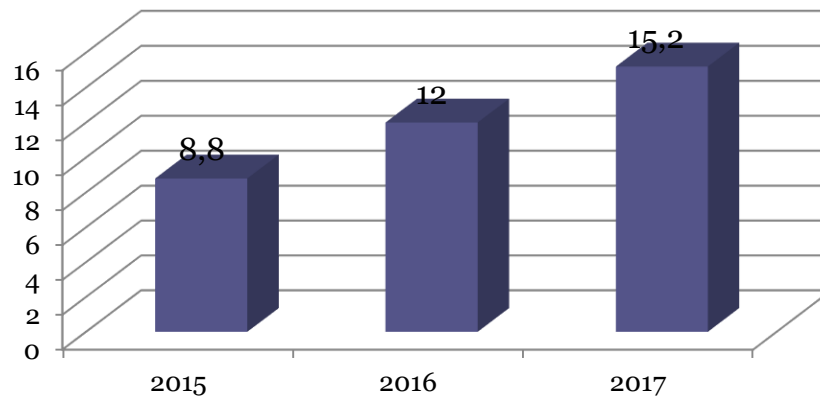
Администрация Пензенского района

Основные статистические показатели развития предпринимательства

**Количество субъектов МСП,
ед.**



**Численность занятых в МСП
, тыс. человек**

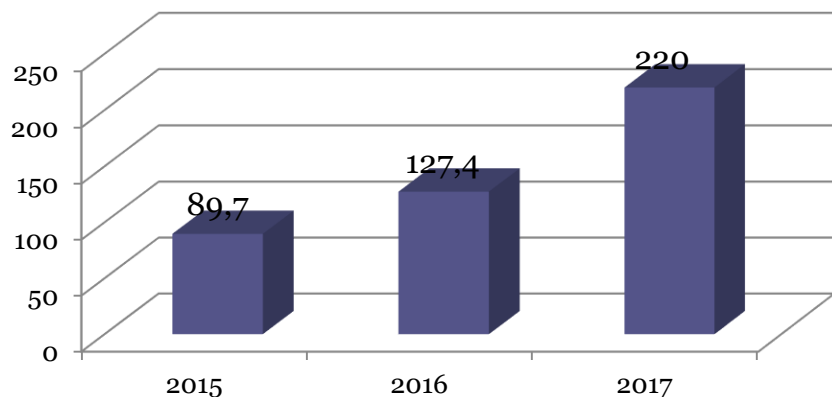




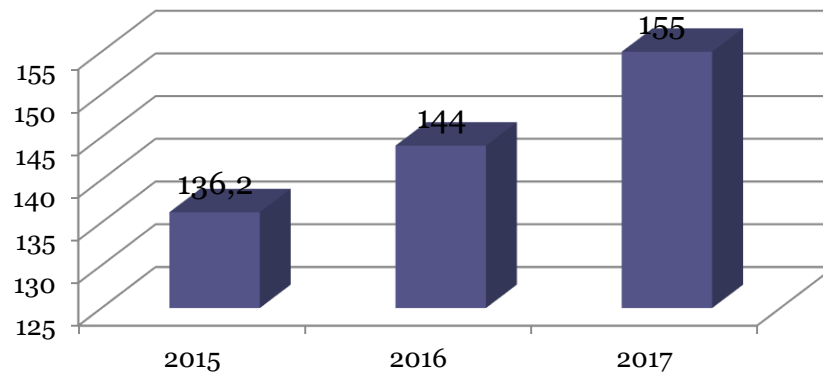
Администрация Пензенского района

Основные статистические показатели развития предпринимательства

Инвестиции в основной капитал МСП, млн. руб.



Объем налоговых поступлений от СМСП, млн. руб.





Администрация Пензенского района

Деятельность МУП «Центр развития предпринимательства Пензенского района Пензенской области»

Основное направления деятельности

МУП «Центр развития предпринимательства Пензенского района»:

- оказание содействия субъектам МСП при осуществлении ими предпринимательской деятельности;
- оказание информационно-консультационных услуг в сфере предпринимательства;
- решение организационных, технологических, социально-экономических и иных задач, направленных на поддержание и развитие малого и среднего бизнеса.



Администрация Пензенского района

Практики поддержки предпринимательства и улучшения ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

В соответствии с рекомендуемыми в составе Атласа муниципальных практик на территории Пензенского района реализуются следующие практики:

разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования;

принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства;

организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

создание Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства;

создание специализированной организации по привлечению инвестиций, работе с инвесторами и развитию предпринимательства;

внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнёрства;

ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума);

утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании;

организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной



Администрация Пензенского района

Успешная практика поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата

Сокращение сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

- Утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг, предусматривающие согласование схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в течение 18 дней и присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную систему, в течение 12 дней.
- Утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, предусматривающие выдачу градостроительного плана земельного участка в течение 20 рабочих дней и выдачу разрешения на строительство в течение 5 рабочих дней.

За 9 месяцев 2018 года администрацией Пензенского района выдано субъектам предпринимательской деятельности 52 градостроительных плана земельных участков и 63 разрешения на строительство



Администрация Пензенского района

Инвестиционный потенциал Пензенского района

Конкурентные преимущества:

- *стратегически выгодное географическое положение;*
- *наличие трудовых ресурсов и конкурентоспособной рабочей силы;*
- *плодородные почвы;*
- *хорошо развитая инженерная и транспортная инфраструктура;*
- *наличие полезных ископаемых;*
- *низкие производственные эксплуатационные расходы;*
- *умеренный уровень инвестиционного риска;*
- *спокойная криминогенная обстановка.*

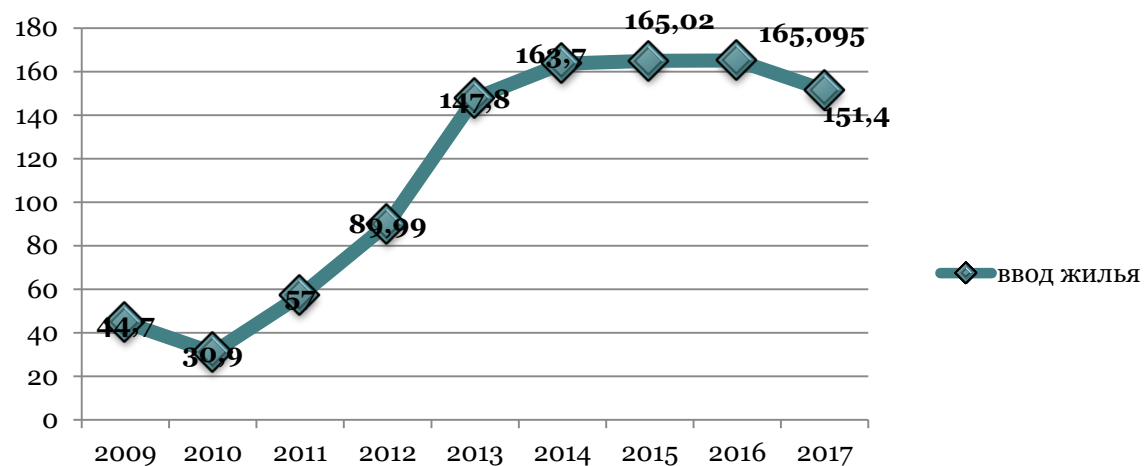


Администрация Пензенского района

Инвестиционный потенциал Пензенского района

Строительный комплекс

Ввод жилья, тыс. кв.м.





Администрация Пензенского района

Инвестиционный потенциал Пензенского района Строительный комплекс



ООО ПКФ «Термодом» г. Спутник



ООО «Солнечный город»



ОАО «Пензастрой» с. Засечное



Администрация Пензенского района

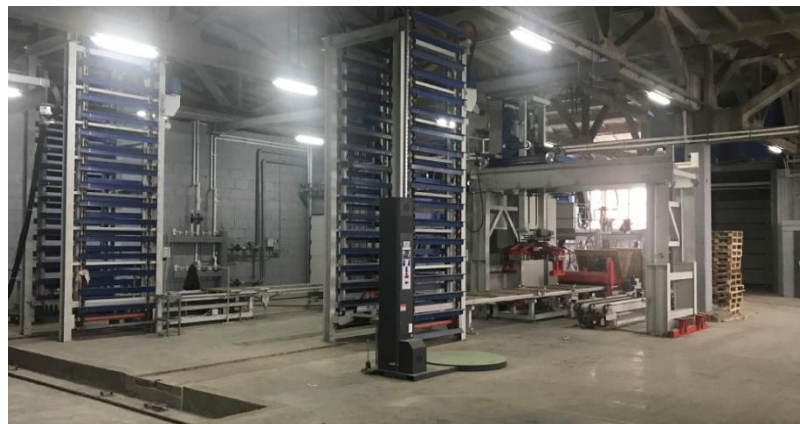
Лучшие реализованные инвестиционные проекты



Логистический центр ООО «Агрофирма «Раздолье»



Строительство завода вибропрессованных изделий «Гудрок»





Администрация Пензенского района

Лучшие реализованные инвестиционные проекты



Филиал МКЗ «Черкизово-Свиноводство»



Логистический центр ЗАО «Тандер» с. Саловка



Столовая и кафе в г. Спутник



Администрация Пензенского района

Лучшие реализованные инвестиционные проекты



Школа на 1100 мест г. Спутник



Бассейн г. Спутник



Детский сад г. Спутник

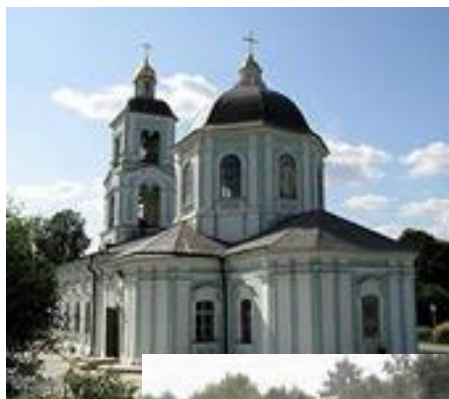


Поликлиника г. Спутник



Администрация Пензенского района

Развитие предпринимательства на территории Пензенского района





Администрация Пензенского района

Реализуемые инвестиционные проекты

Экокомплекс «КАЗЕЕВКА» для семейного отдыха ИП Акопян А.Г.





Администрация Пензенского района

Реализуемые инвестиционные проекты

Создание свиноводческого комплекса на 560 тыс. голов ООО «Черкизово – Свиноводство»





Администрация Пензенского района

Реализуемые инвестиционные проекты

Производство по выращиванию и переработке конопли ООО «Коноплекс»





Администрация Пензенского района

Реализуемые инвестиционные проекты

Строительство ЖК «Созвездие»
ООО ПКФ «Термодом»





Администрация Пензенского района

Инвестиционные площадки Пензенского района



Администрация Пензенского района

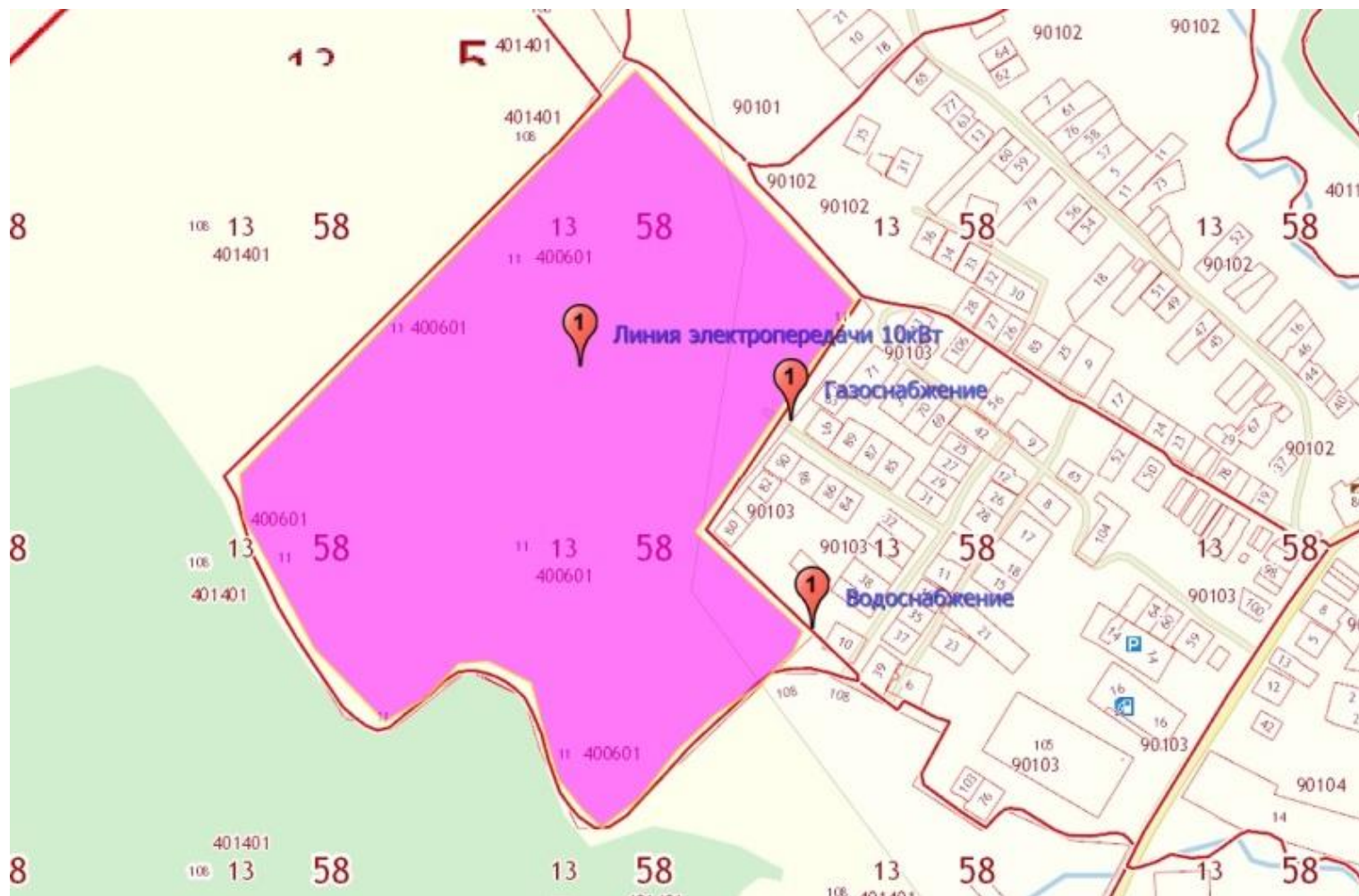
Площадка для индивидуального жилищного строительства (5,9 га) С. Кондоль





Администрация Пензенского района

Площадка для индивидуального жилищного строительства (36 га) С. Кондоль





Администрация Пензенского района

Овощехранилище

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, пр. Школьный, 10а

Площадь земельного участка 0,4933 га

Площадь здания – 1065,8 кв.м.



Администрация Пензенского района

Автогараж

Пензенская область, Пензенский район,
с. Засечное, ул.Речная, 13

Площадь здания – 879,2 кв.м.



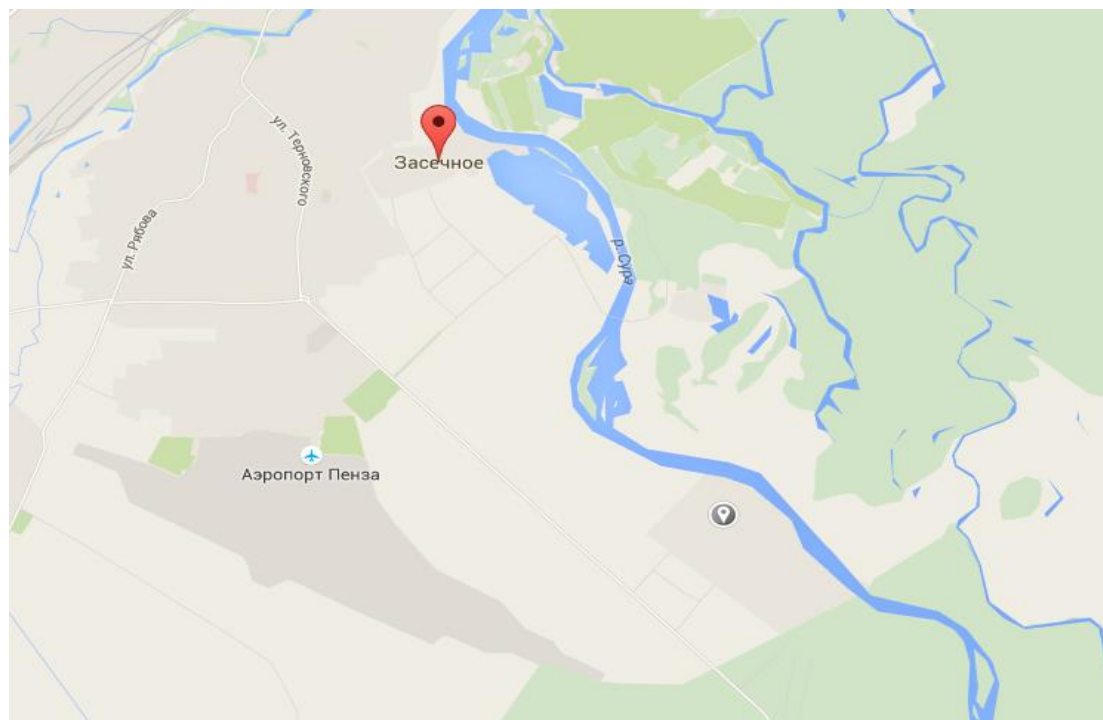


Администрация Пензенского района

Механическая автомастерская

Пензенская область, Пензенский район,
с. Засечное, ул.Речная, 13

Площадь здания – 1095,8 кв.м.





Администрация Пензенского района

**Земельный участок площадью 145,3923 га
Для сельскохозяйственного использования**

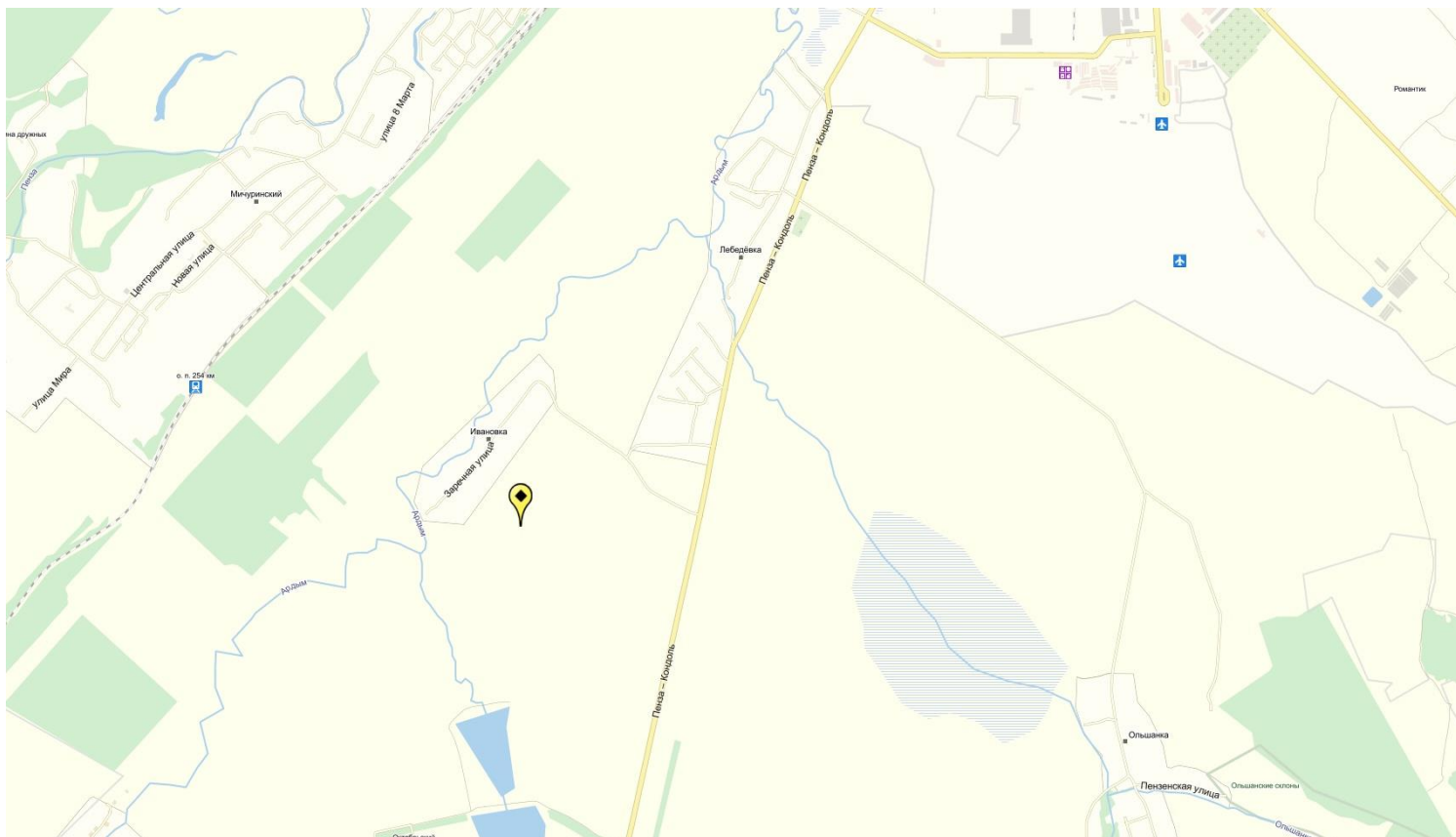
Пензенская область, Пензенский район,
Кондольский сельсовет





Администрация Пензенского района

**Земельный участок площадью 12 га
Для сельскохозяйственного использования**
Пензенская область, Пензенский район,
Засечный сельсовет

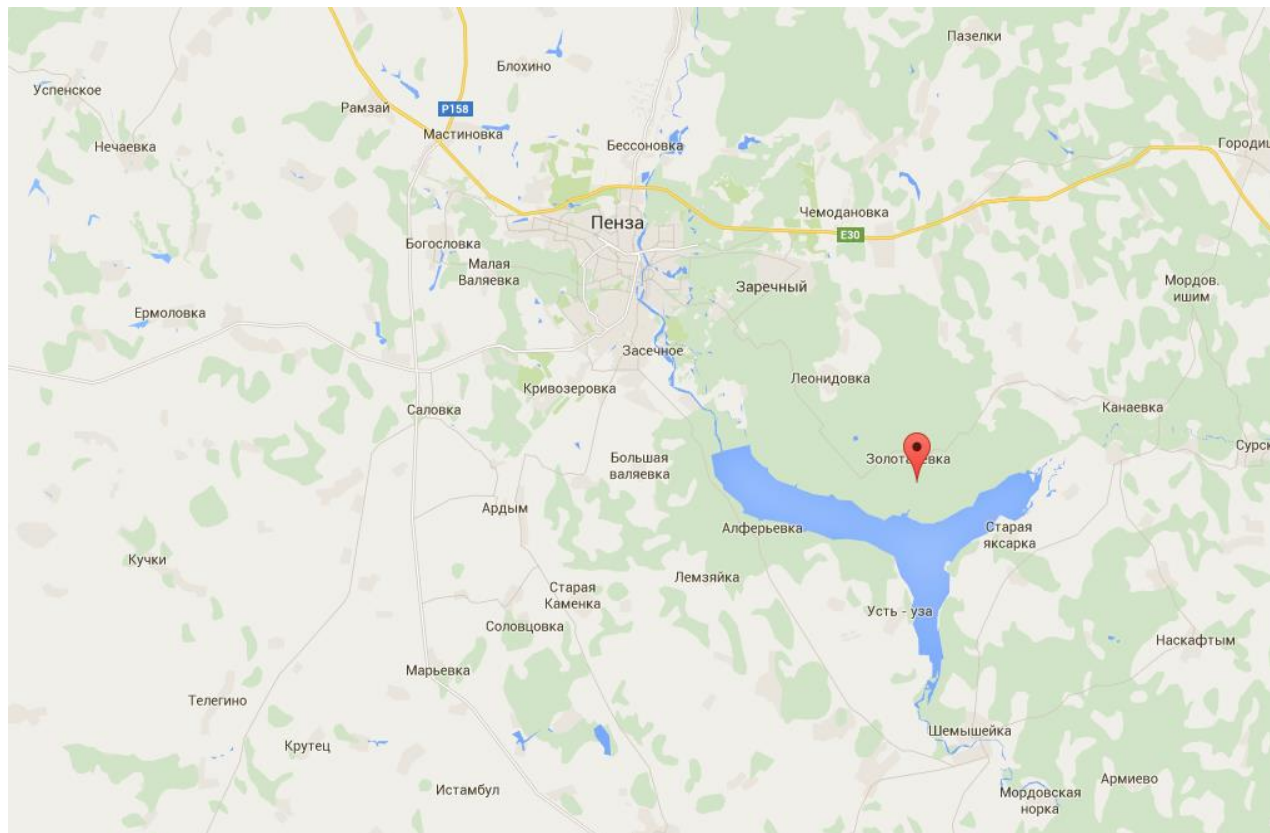




Администрация Пензенского района

**Земельный участок площадью 1,37 га
Для рекреационных целей**

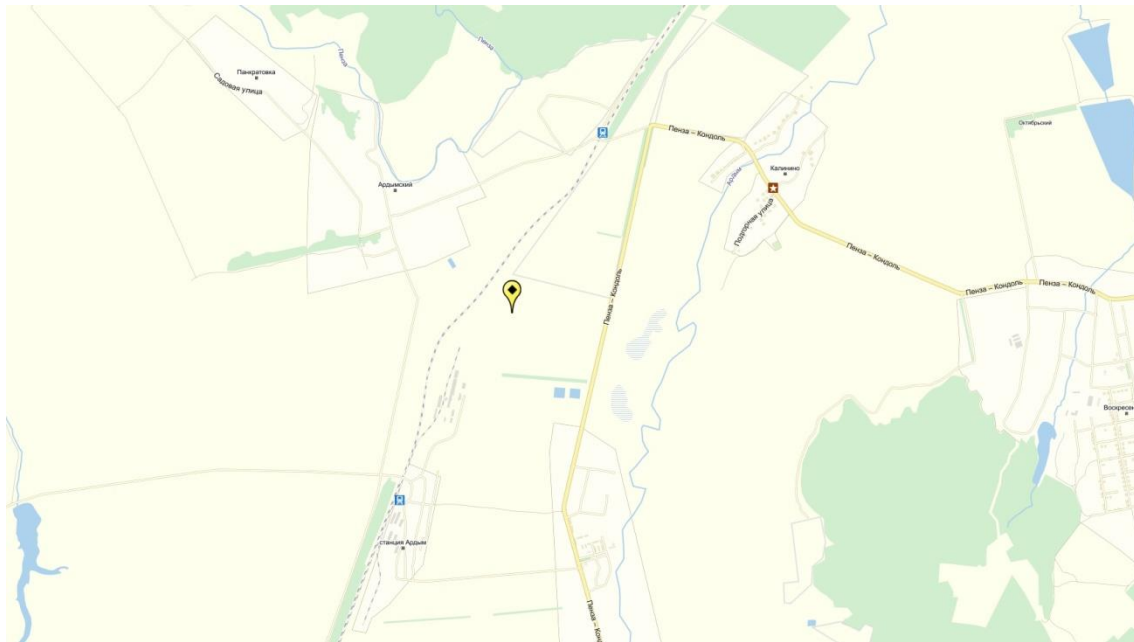
Пензенская область, Пензенский район,
р.п. Золотаревка, ул. Сурская, 27





**Земельный участок площадью 60 га
Для сельскохозяйственного использования**

Пензенская область, Пензенский район, станция Ардым





Администрация Пензенского района

Спасибо за внимание!

Козин Сергей Николаевич – глава администрации Пензенского района

Телефон 8(84147)55-0-34

Факс 8(84147)55-0-34

Адрес электронной почты kondol_adm@sura.ru

