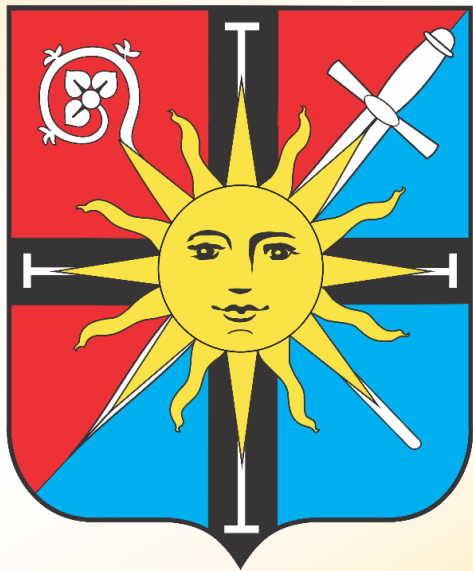


**Администрация муниципального образования
«Светлогорский район»**



**Номинация: «Лучшая муниципальная практика поддержки
предпринимательства и улучшения инвестиционного климата»**



Общие сведения о муниципальном образовании «Светлогорский район»

Общая площадь территории района составляет 3316 га, в том числе, из них 487 га занимают леса, 7 га занимают внутренние водоемы.

Районный центр - г. Светлогорск (бывший Раушен) - главный административный, деловой и культурный центр округа расположен на побережье Балтийского моря.

Светлогорск является одним из наиболее привлекательных туристических центров региона.

В августе 2000 года – город получил статус федерального курорта.

Имеет развитую инфраструктуру туристических услуг, хорошо развитую сеть здравниц и учреждений отдыха, предприятий торговли и общественного питания.

По состоянию на 01.01.2017 года:

численность населения	- 17 158 человек;
средняя заработная плата (на 01.04.2017 г.)	- 32340 руб.;
количество субъектов МСП	- 1982 ед.;
зарегистрировано предприятий и организаций	- 896 ед.

Основные расстояния до городов области:

Светлогорск – Калининград -38 км

Светлогорск – аэропорт Храброво-40 км

Светлогорск – Зеленоградск -30 км

Светлогорск- Пионерский -7 км

Численность регистрируемой безработицы, - 76 чел.

В Светлогорском районе расположено:

10 санаториев, 5 пансионатов, 40 действующих средств размещения представлены отелями, гостиницами и гостевыми домами, 9 баз отдыха, 8 детских оздоровительных лагерей.





На территории МО «Светлогорский район» реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Светлогорский район»», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 28 августа 2015 года № 549.

В рамках реализации программы в 2014 году было освоено бюджетных средств в сумме 705,6 тыс. рублей.

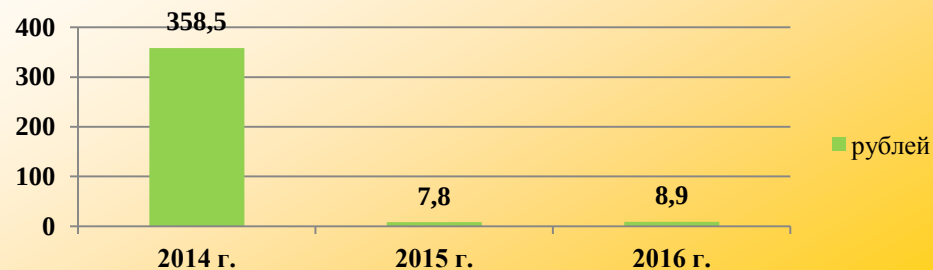
По мероприятию программы: «Субсидирование на конкурсной основе части затрат субъектов МСП», связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) » 6 предпринимателей получили гранты.



В 2015-2016 г.г. по мероприятию программы: «Организация и проведение семинаров, «круглых столов» для субъектов МСП по вопросам связанным с ведением предпринимательской деятельности, бизнес и власть и т.д. было освоено 33 тыс. рублей. В семинарах участвовало от 20 до 30 человек.

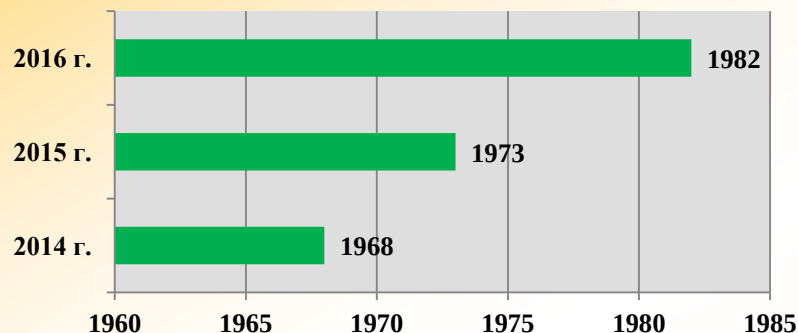


**Финансирование программы
на 1 СМСП**



Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории МО «Светлогорский район»

Количество субъектов МСП



По сравнению с 2014 годом количество субъектов МСП выросло на 1%.

■ ед.

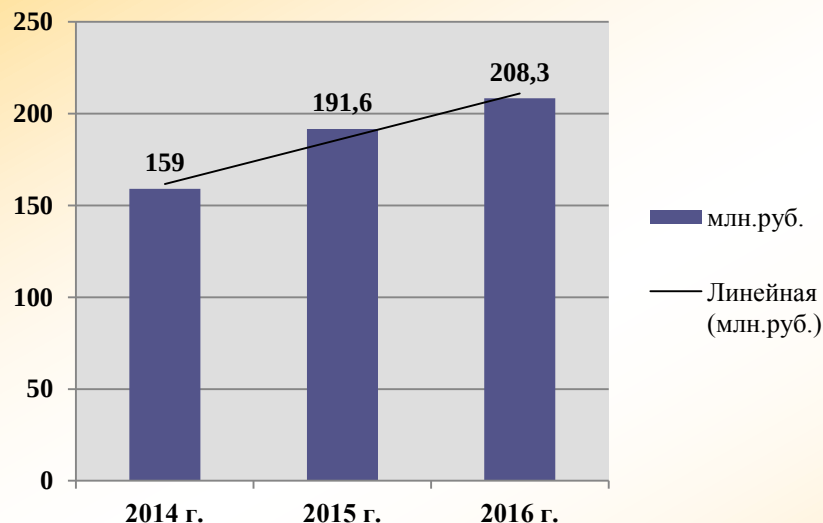
Распределение индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица по видам деятельности (%)



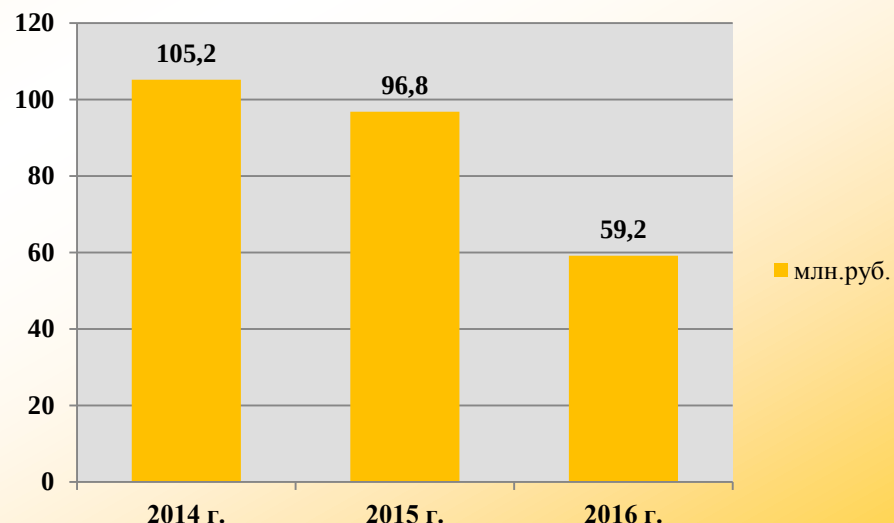
На территории МО «Светлогорский район» по состоянию на 01 января 2017 года осуществляли свою деятельность 603 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица, прошедших государственную регистрацию и учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов.

Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории МО «Светлогорский район»

Объем налоговых поступлений



Инвестиции в основной капитал



На территории МО «Светлогорский район» осуществляет свою деятельность НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа»



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ
УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ
СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН И
ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

т./ф: (40153) 2-91-95
моб.: 8-909-794-82-27



НП «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

- *Бухгалтерские и юридические услуги*
- *Проведение семинаров, тренингов, консультаций*
- *Разработка бизнес-планов*

Адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск,
Калининградский пр-т д. 5а, 2 этаж, оф. 26
e-mail: alexsandr777@mail.ru
Время работы: пн-пт с 9.00 до 17.00
перерыв с 13.00 до 14.00

Цели и задачи центра – оказание поддержки в развитии малого и среднего бизнеса на территории Светлогорского района. Для решения поставленных задач Центр совместно с Администрацией района решает вопросы, касающиеся предпринимательской деятельности.

Центр предоставляет широкий спектр услуг, разрабатывает и внедряет новые продукты с квалифицированным персоналом за счет собственных средств, благотворительной поддержки финансово устойчивых СМП. Центр так же способствует развитию малого бизнеса и тем самым повышает занятость населения в нашем регионе и способствует увеличению сбора налогов.

Центр оказывает услуги по подготовке пакета документов для реализации инвестиционного проекта, (паспорт проекта, бизнес-план, презентация проекта), ведению бухгалтерского и налогового учета, государственной регистрации индивидуального предпринимателя и юридического лица, составлению исковых заявлений, заключению договоров. Услугами Центра по итогам 2016 года воспользовались 33,7% от общего количества субъектов МСП.

Между администрацией МО «Светлогорский район» и Центром 30 декабря 2016 года заключено соглашение о взаимодействии в сфере поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства.

Практика №4 «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Во исполнение поручения Президента РФ от 25 апреля 2015 года №815ГС, в соответствии с Порядком мер, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях, для улучшения благоприятного инвестиционного климата в Калининградской области, на территории МО «Светлогорский район» внедрены 3 успешные практики в соответствии с Порядком мер, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях.

Перечень успешных практик, которые были внедрены в МО «Светлогорский район»:

1. Практика №4: «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна».
2. Практика №13: «Создание отдела по поддержке инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства» на базе НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа».
3. Практика №6: «Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности».



Исполнение плана мероприятий по разработке и внедрению успешной практики №4 «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

- Проведена оценка экономического и инвестиционного потенциала, описаны проблемы, стоящие перед администрацией МО «Светлогорский район». Проведен анализ принятых и действующих НПА, регламентирующих деятельность в области инвестиционных проектов и документов, регламентирующих взаимодействие администрации с инвесторами.
- Разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Светлогорский район» (постановление от 30.12.2016 №882 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»).
- Проведена оценка регулирующего воздействия проекта регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Светлогорский район» (Заключение от 29.12.2016 размещено на сайте www.svetlogorsk39.ru в разделе органы власти - документы - ОРВ).
- Проведение комплекса подготовительных мероприятий по внедрению процедуры сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» структурными подразделениями администрации и организациями- партнерами (постановление от 30.12.16 №823, соглашение от 30.12.16 г.).
- Заключено соглашение о взаимодействии администрации с ресурсоснабжающей организацией (соглашение от 20.01.2017г).
- Предоставление услуги по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна» через МКУ «МФЦ Светлогорского района».





Для инвесторов
Краткое изложение регламента
сопровождения инвестиционного проекта по
принципу «одного окна» на территории МО
«Светлогорский район»

Обращение инвестора в МКУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Светлогорского района для подачи документов (заявление, паспорт проекта, бизнес – план).
Адрес: г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77А, 1 этаж,
Тел. 8(40153)24066, 8(40153)24088, svetlogorsk@mfc39.ru
Режим работы: с 9:00 до 18:00, четверг –до 20:00, суббота с 9:00 до 13:00.
Выходной – воскресенье.
Регламент размещен на сайте: svetlogorsk@39.ru в разделе органы власти- документы - регламенты Светлогорского района- постановление от 30.12.2016 №882.

Направление заявления МФЦ в администрацию.
(направление обращения не позднее следующего рабочего дня после принятия обращения)
Рассмотрение обращение отраслевыми отделы администрации МО «Светлогорский район», учреждения, предприятия (заключение в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения)

Глава администрации МО «Светлогорский район» (решение)

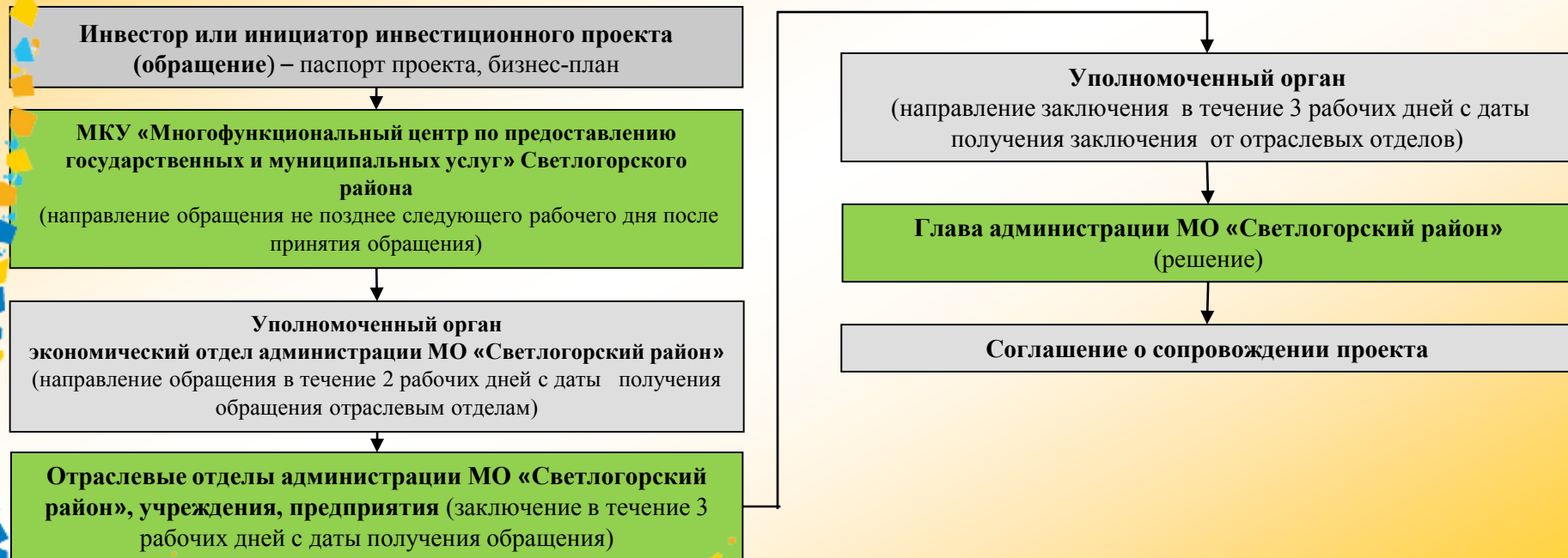
Передача соглашения администрацией о сопровождении проекта при положительном решении в МФЦ либо мотивированный отказ.
(в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения, текст соглашения размещен - приложение №2 к регламенту)

МКУ «МФЦ»
Выдача (направление) заявителю соглашения о сопровождении об информационно-консультационном и организационном сопровождении инвестиционного проекта либо уведомление об отказе.

Срок предоставления муниципальной услуги – 10 рабочих дней с момента поступления заявления от инвестора.

Практика №4: Сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории МО «Светлогорский район»

Блок-схема



Оценка достижения результатов внедрения практики по значению КРІ практики №4 «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

С 01.01.2017г. вступил в силу Закон Калининградской области от 30.11.2016г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», в соответствии с которым, полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности теперь осуществляет уполномоченный Правительством Калининградской области орган государственной власти Калининградской области - Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В связи с чем, все обращения застройщиков, как потенциальных инвесторов, направляются непосредственно в Правительство, минуя администрацию МО «Светлогорский район».

Основные проблемы, связанные с привлечением инвестиций являются:

- остатки земельных кварталов находятся в собственности Российской Федерации и орган местного самоуправления не имеет право по распоряжению данными земельными участками;
- отсутствие в муниципальной собственности земельных участков, свободных от прав третьих лиц и пригодных для вовлечения в инвестиционную деятельность;
- действующее законодательство не позволяет гражданам и юридическим лицам владеть земельными участками на праве собственности.

№ п/п	Наименование целевого значения КПЭ	Планируемое целевое значение КПЭ	Фактическое целевое значение КПЭ
1.	Объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна»	50,0 млн. руб.	0
2.	Соотношение объема инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.	6,8%	0

Преимущества и недостатки Светлогорского района относительно других муниципальных образований Калининградской области, регионов РФ, иностранных конкурентов

Обобщение результатов SWOT-анализа

Сильные стороны	- уникальные природно-климатические ресурсы - историко-архитектурное своеобразие - множество и разнообразие объектов размещения туристско-рекреационного комплекса - хорошее транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами района - наличие участков, доступных для потенциальных инвесторов
Слабые стороны	- неразвитость инфраструктуры сферы услуг и рекреации - моноотраслевое развитие экономики - неконкурентоспособность и низкая общественная эффективность большинства местных предприятий - несовершенство нормативно-правового регулирования землепользования и градостроительства - несоответствие уровня развития инженерной и транспортной инфраструктуры текущим и перспективным потребностям
Благоприятные возможности	- привлекательность территории для инвесторов - благоприятная конъюнктура на региональном туристическом рынке - активизация строительной деятельности - включенность района в областные и федеральные инвестиционные программы - усиление интеграционных процессов в Балтийском регионе
Потенциальные угрозы	- усложнение транзита граждан России в Калининградскую область после вступления Литвы и Польши в ЕС - сокращение самостоятельности на муниципальном уровне - конкуренция со стороны других туристических центров - разобщенность и противоречия внутри местного сообщества



Светлогорск: история успеха



Административное здание
торгово-выставочного
комплекса «Русский янтарь»,
Центральная площадь, 2



Театр эстрады
«Янтарь холл»,
ул.Ленина

Строительство универсального зала,
«Отель Универсал», ул.Некрасова 3



Создание
пешеходной
туристической зоны
в г. Светлогорске с
реконструкцией
ул.Октябрьской и
ул.Ленина»



Выставочный комплекс, ул.Ленина 27г



Здание апарт-отеля,
ул.Ленина 52

Светлогорск: реализуемые проекты

1. Строительство по ул. Балтийской тренировочной базы для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году которая будет использоваться для тренировки одной из сборных команд участниц.
2. Строительство двух супермаркетов «Спар» по ул. Пионерской д.24 и по Калининградскому проспекту.
3. Строительство здания торгово-рекреационного комплекса, адрес: г. Светлогорск, ул. Ленина, 52,
4. Строительство гостиницы апартаментного типа со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями, адрес: г. Светлогорск, ул. Ленина



Строительство здания торгово-рекреационного комплекса,
ул. Ленина, 52.



Строительство гостиницы апартаментного типа со
встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями,
ул.Ленина



**Глава администрации МО «Светлогорский район»
Александр Владимирович Ковальский**

**Местонахождение администрации МО
«Светлогорский район»:**

Адрес: 238560 Калининградская область, г.Светлогорск,
Калининградский проспект 77 «А»

Телефон: +7-40153-3-33-00, **факс:** 8(4012) 466724

E-mail: sgo@svetlogorsk39.ru

Сайт: www.svetlogorsk39.ru



Светлогорск

Спасибо за внимание