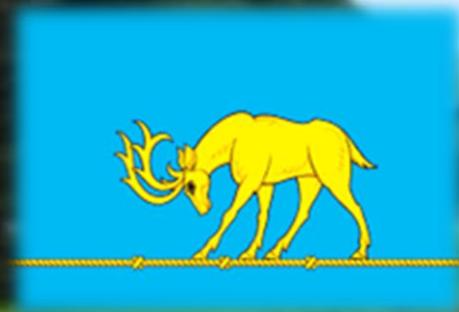


Муниципальное образование «Темкинский район» Смоленской области





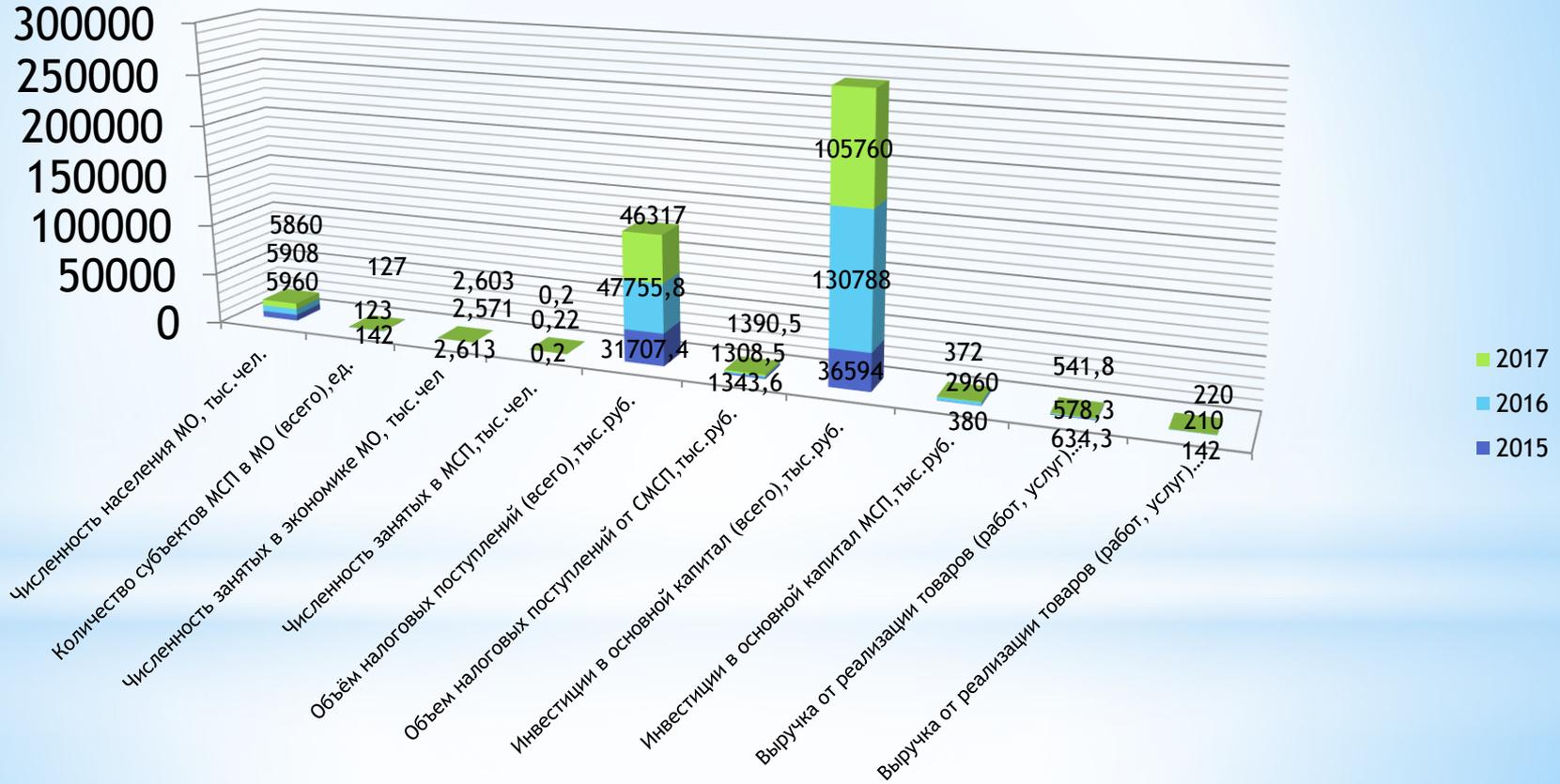
- * Основная характеристика территории:
 - * Площадь территории - 1324,25 км,
 - * Население района - 5860,
 - * расстояние до города Смоленска- 250 км.
-
- * Роль малого бизнеса в экономике (в цифрах: доля занятых в МСП - 2015г (7,7%), 2016г (7,7%), 2017г (8,4%); доля налоговых поступлений от МСП - 2015г (4,2%), 2016г (2,7%), 2017г (3,0%), доля инвестиций в МСП - 2015г (1,0%), 2016г (2,3%), 2017г (0,0004%)

Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства

- * 22.12.2017 г постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области № 557 утверждена муниципальная программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» на 2018-2020 гг.с изменениями. Общий объем финансирования программы составляет 120 тыс.руб,. В 2017 году проведен конкурс среди субъектов малого и среднего муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области «Лучший предприниматель года», где приняли участие 2 СМП признанные победителями и получившими ценные подарки.
- * - Оказывается методическая помощь, даются устные консультации предпринимателям и руководителям предприятий.
- * - Предоставляются земельные участки для размещения торговых объектов, а также земельные участки для ведения сельскохозяйственной деятельности.
- * - В газете «Заря» и на сайте администрации размещается информация по поддержке субъектов малого и среднего бизнеса.
- * - Приняты нормативно правовые акты в муниципальных образованиях Темкинского района, способствующие созданию благоприятных условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности , а именно льготная ставка по арендной плате за земельные участки, и освобождение от арендной платы за земельные участки. Установлены льготные ставки арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, установлены льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство, предоставляется муниципальная преференция в виде передачи в аренду и (или) безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, предоставляется преимущественное право приобретения недвижимого муниципального имущества, предоставляется в аренду по итогам проведения торгов и (или) без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в перечень имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), предоставляется финансовая мера поддержки в рамках муниципальной программы (субсидии).



Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области





Инвестиционный потенциал развития территории

Инвестиционный потенциал района обладает высокой степенью инвестиционной привлекательности: территория района характеризуется рядом особенностей, делающих ее уникальной. Этому способствует отсутствие на территории промышленных предприятий.

Перспективным направлением инвестирования для района является сельское хозяйство, а именно выращивание зерновых и кормовых культур, картофеля и овощей. А также территория района по своим природно-климатическим ресурсам пригодна для выращивания льна.

Недостаточно полно используется значительный потенциал имеющихся земельных, водных, лесных, имущественных, сырьевых, а также трудовых ресурсов.

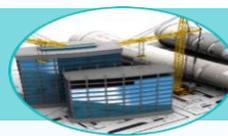
Расположенные на территории района р.Угра и р.Воря создают привлекательные условия для отдыха, туризма, рыбалки.

Темкинский район располагает благоприятным инвестиционным климатом для жилищного строительства.





В рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» заменено 40,82 км сетей водопровода: д.Власово - 2.8км, д. Кикино-3.2 км, д.Замыцкое 6.0 км, д.Селенки 2.7км, д.Васильевское 5.4 км, д.Скугорево-0,8 км. и с.Темкино - 9.8. Горки -6.5 км, Федотково - 3,62 км, построено **32,26 км сетей** газопровода низкого давления в д.Кикино, Селенки, Замыцкое, Власово, Булгаково, Нарытка, Базулино, д.Темкино.



ООО «Хуторок» - **50 млн.
руб.**



Реконструкция сетей водопровода и
водозаборных сооружений
36,75 млн. руб.





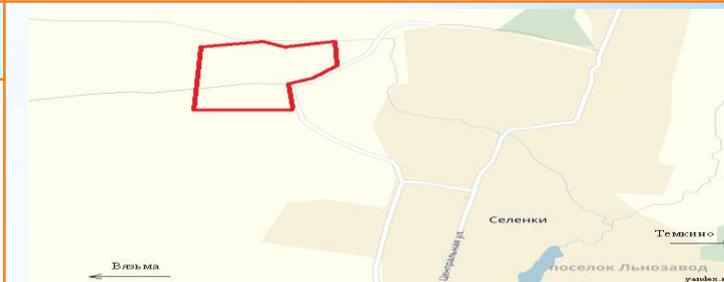
Темкинский
район
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-20-03

Местоположение:

Темкинский район, Селенское с/п,
северо-западнее д. Селенки;
- расстояние до г. Москвы: 222 км;
- расстояние до г. Смоленска: 250 км;
- расстояние до центра с. Темкино: 12 км.



Характеристика участка

Площадь	7 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная собственность до разграничения
Приоритетное направление использования	производственная зона

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Кикино 35/10 на расстоянии 5 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для технологического присоединения 1,07 МВА
Газоснабжение	точка подключения - в 1100-1200 м от участка; максимальная мощность - до 500-700 куб. м/час; сроки осуществления тех.присоединения - 1,5-2 года; стоимость - 2,0-2,2 млн. руб.
Водоснабжение	точка подключения - 800 м от участка; максимальная мощность - 6 куб.м/час; сроки осуществления присоединения - 1 мес.; стоимость - 1,0 млн.руб.
Водоотведение	местный септик; сроки осуществления присоединения - 1 мес.; стоимость - 0,2 млн. руб.

Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии 1 км, железная дорога - 300 м

Условия предоставления

покупка 3500 тыс.руб., аренда 610 тыс. руб. в год



Темкинский
район
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-20-10

Местоположение:

Темкинский район, Кикинское с/п, д. Новиково;
- расстояние до г. Москвы: 250 км;
- расстояние до г. Смоленска: 190 км;
- расстояние до центра с. Темкино: 22 км.



Характеристика участка

Площадь	4,92 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная собственность до разграничения
Приоритетное направление использования	строительство базы сельского туризма

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания является ПС Исаково 35/10 на расстоянии 5,9 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для технологического присоединения 2,04 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 2400 м от участка; максимальная мощность – до 300 куб.м/час; сроки осуществления тех.присоединения – 2 года; стоимость - 4,0 млн.руб.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 800 м от участка; максимальная мощность – 6 куб.м/час; сроки осуществления присоединения – 1 мес.; стоимость - 1,0 млн.руб.
Водоотведение	местный септик; сроки осуществления присоединения – 1 мес.; стоимость – 0,2 млн. руб.

Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии 1 км, железная дорога - 1,5 км

Условия предоставления

покупка - 763,0 тыс.руб.,
аренда 114,0 тыс. руб. в год



Темкинский
район
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка

№ 67-20-09

Местоположение:

Темкинский район, Темкинское с/п, с. Темкино,
с правой стороны въезда с. Темкино
с автодороги Гагарин-Темкино;
- расстояние до г. Москвы: 220 км;
- расстояние до г. Смоленска: 250 км;
- расстояние до центра с. Темкино: 1,5 км.



Характеристика участка

Площадь	1,05 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная собственность до разграничения
Приоритетное направление использования	производственная зона

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания ПС Темкино 110/35/10 на расстоянии 1,2 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для технологического присоединения 5,80 МВА
Газоснабжение	точка подключения – в 1000-2000 м от участка, максимальная мощность – до 500-700 м ³ /час, сроки осуществления тех. присоединения – 1,5-2 года, ориентировочная стоимость – 0,8-1,0 млн. руб.
Водоснабжение	точка подключения – 800 м до границы земельного участка, максимальная мощность – 6 куб. м/ч (труба диаметром 63 мм), ориентировочная стоимость тех. присоединения – 1000,0 тыс. руб., сроки осуществления тех. присоединения – 1 мес.
Водоотведение	местный септик; сроки осуществления присоединения – 1 мес.; стоимость – 0,2 млн. руб.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога в 300 м

Условия предоставления

покупка - 1000,0 тыс. руб.,
аренда - 174,3 тыс. руб. в год



Темкинский
район
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-20-11

Местоположение:

Темкинский район, Медведевское с/п, в 600 м на северо-восток от д. Овсяники;
- расстояние до г. Москвы: 220 км;
- расстояние до г. Смоленска: 240 км;
- расстояние до центра с.Темкино: 3,0 км.



Характеристика участка

Площадь	3,177 га
Категория земли	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	строительство полигона твердых бытовых отходов с подъездной дорогой

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания является ПС Темкино 110/35/10 на расстоянии 1,8 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для технологического присоединения 5,8 МВА
Газоснабжение	не потребуется
Водоснабжение	не потребуется
Водоотведение	не потребуется

Подъездные пути

автомобильная дорога на расстоянии 0,9 км, железная дорога - 2,9 км

Условия предоставления

аренда 87,860 тыс.руб. в год



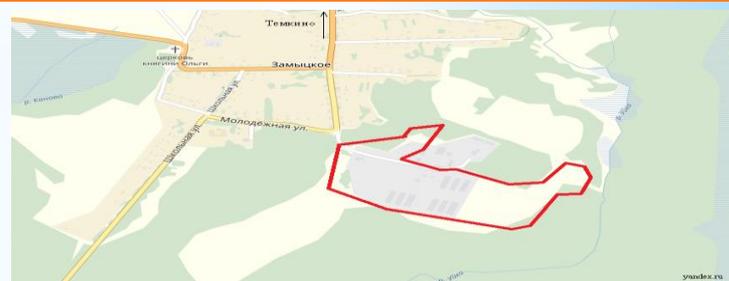
Темкинский
район
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-20-12

Местоположение:

Темкинский район, Вязищенское с/п, д. Замыцкое;
- расстояние до г. Москвы: 220 км;
- расстояние до г. Смоленска: 250 км;
- расстояние до центра с.Темкино: 12 км.



Характеристика участка

Площадь	21,94 га
Категория земли	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	обслуживание птицефабрики на 500 тыс. бройлеров и хозяйственно-складского комплекса

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший открытый центр питания является ПС Темкино 110/35/10 на расстоянии 12,6 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для технологического присоединения 5,8 МВА
Газоснабжение	по территории проходит газопровод низкого давления. Имеется разрешение на подключение к газораспределительным сетям.
Водоснабжение	на территории имеются 2 скважины по 50 куб.м в сутки каждая
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога на расстоянии 12 км

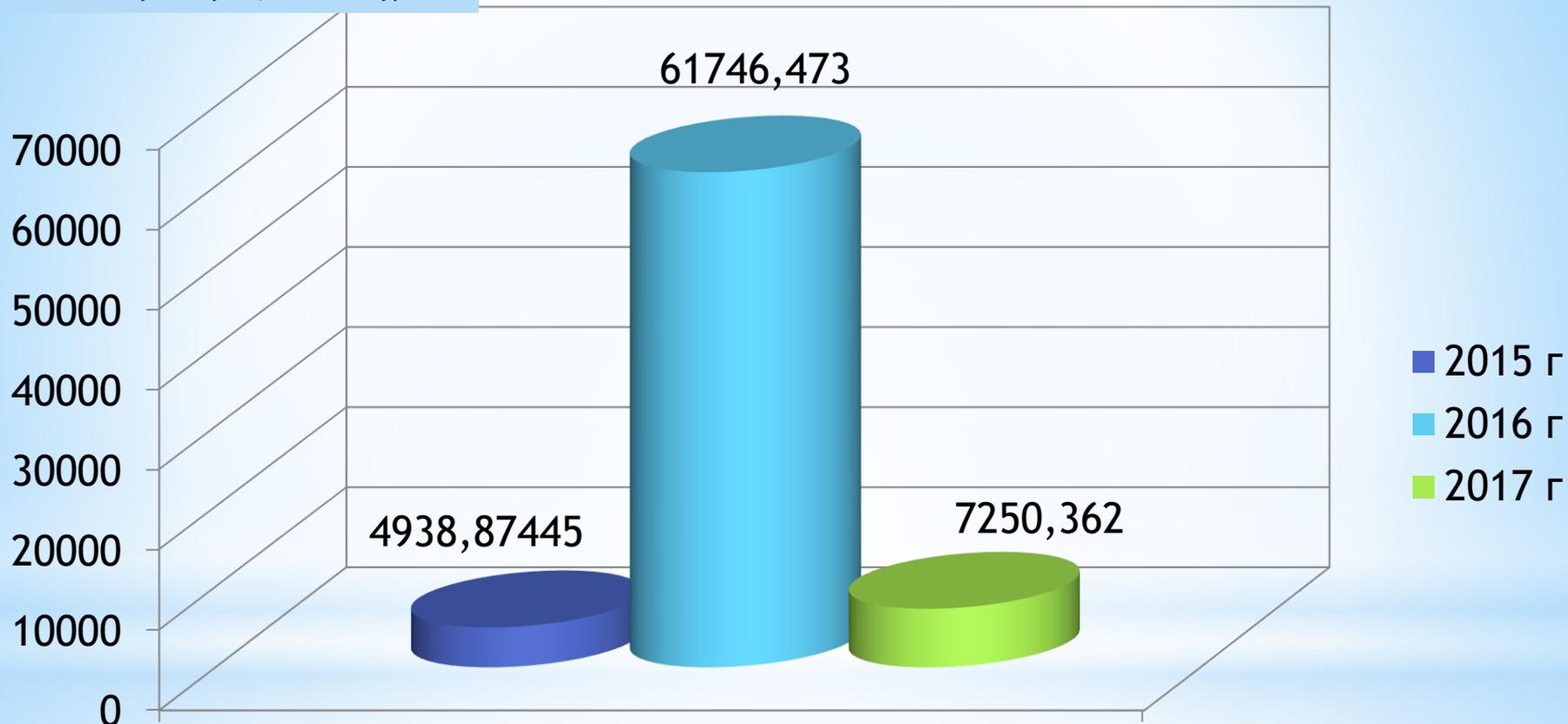
Условия предоставления

выкуп 80,0 млн.руб.





По системе закупок муниципального уровня



Доля закупок у СМП, СОНКО, учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы, организаций инвалидов, тыс. руб.



Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Гуляев Сергей Анатольевич
Телефон (48136) 2-11-44

Сайт: temkino.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Григорьева Ольга Вячеславовна
Телефон (48136) 2-12-44