



**Муниципальное образование
Городской округ «город Улан-Удэ»**

365,7 кв.км.
Площадь г.Улан-Удэ

432 тыс. чел.
Численность населения г.Улан-Удэ

5648,6 км
Расстояние до г. Москвы

Город Улан-Удэ
– столица Республики Бурятия

6% Доля налоговых
поступлений от МСП

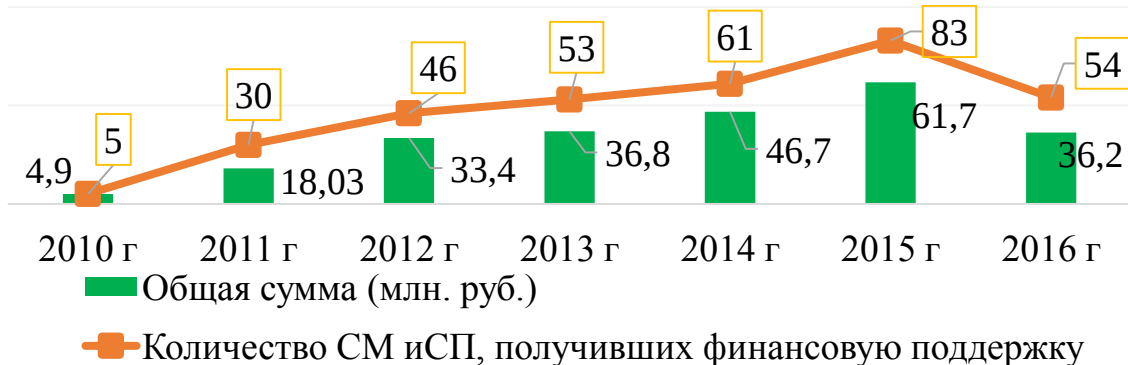
12 %
Доля занятых в МСП в общей
численности занятых в
экономике г.Улан-Удэ

20 %
Доля инвестиций в основной
капитал за счет МСП

Доля и объем малого предпринимательства в общем объеме отгруженных товаров



Оказанная финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства г. Улан-Удэ



Муниципальная программа «Экономическое и инновационное развитие на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года»

Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в г. Улан-Удэ»

Финансирование Подпрограммы в 2017 году по плану – 36737 тыс. руб.

Меры поддержки:

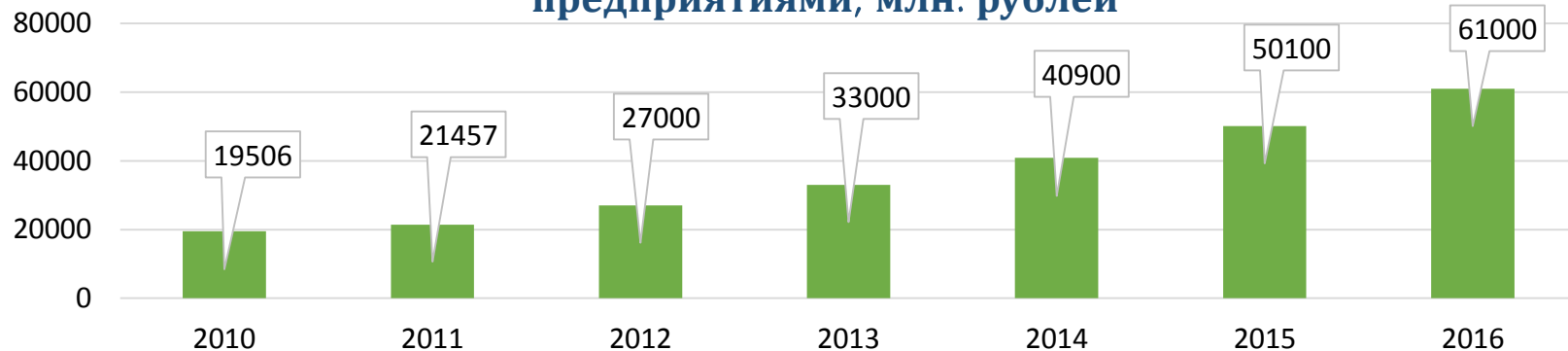
- **Снижение административных барьеров;**
- **Оказание финансовой поддержки;**
- **Организация и проведение конгрессных мероприятий;**
- **Организация и проведение выставок/ярмарок;**
- **Информационное обеспечение;**
- **Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров;**
- **Предоставление займов;**
- **Оказание имущественной поддержки;**
- **Предоставление льгот по арендным платежам;**
- **Защита от недобросовестной конкуренции.**

Количество получателей - 54, по итогам 2016 года

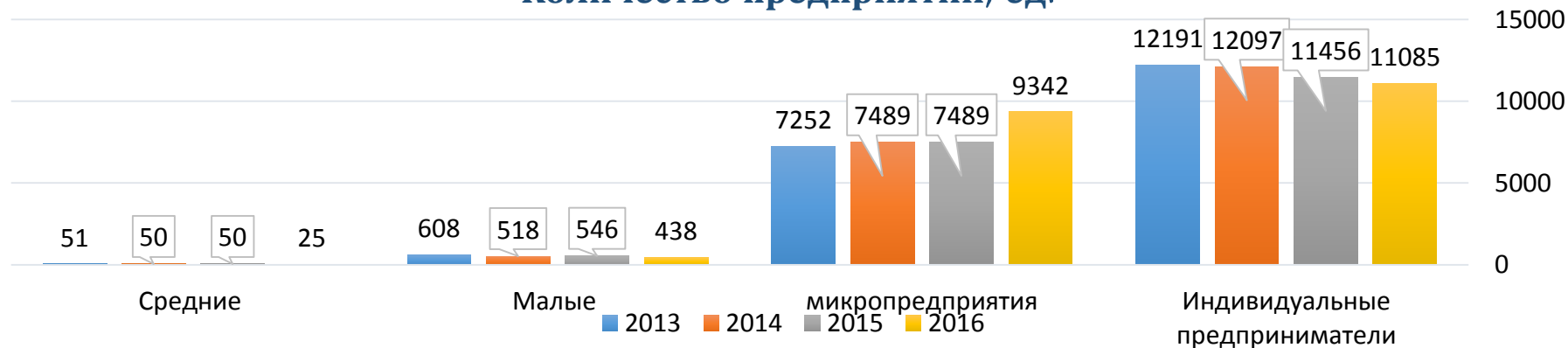
Количество рублей финансирования программы на душу предпринимателя – 593 т.р.

Основные статистические показатели развития предпринимательства

Объем отгрузки товаров собственного производства малыми предприятиями, млн. рублей



Количество предприятий, ед.



Деятельности организаций инфраструктуры поддержки Фонд поддержки предпринимательства г.Улан-Удэ

Финансирование из городского бюджета
в 2017 году – 1840 тыс. рублей



Развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории г. Улан-Удэ – **1000 тыс. рублей.**



Организация и проведение конгрессных мероприятий (круглые столы, бизнес-встречи, бизнес-миссии, семинары и др.) – **740 тыс. рублей.**



Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства. Информационное обеспечение и пропаганда предпринимательской деятельности – **100 тыс. рублей.**

Оказанная финансовая поддержка
субъектам малого и среднего
предпринимательства
г.Улан-Удэ

Финансовая поддержка, тыс. рублей	2016 год		Всего с 2010 по 2016 год	
	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма
Всего	54	36286	333	238076

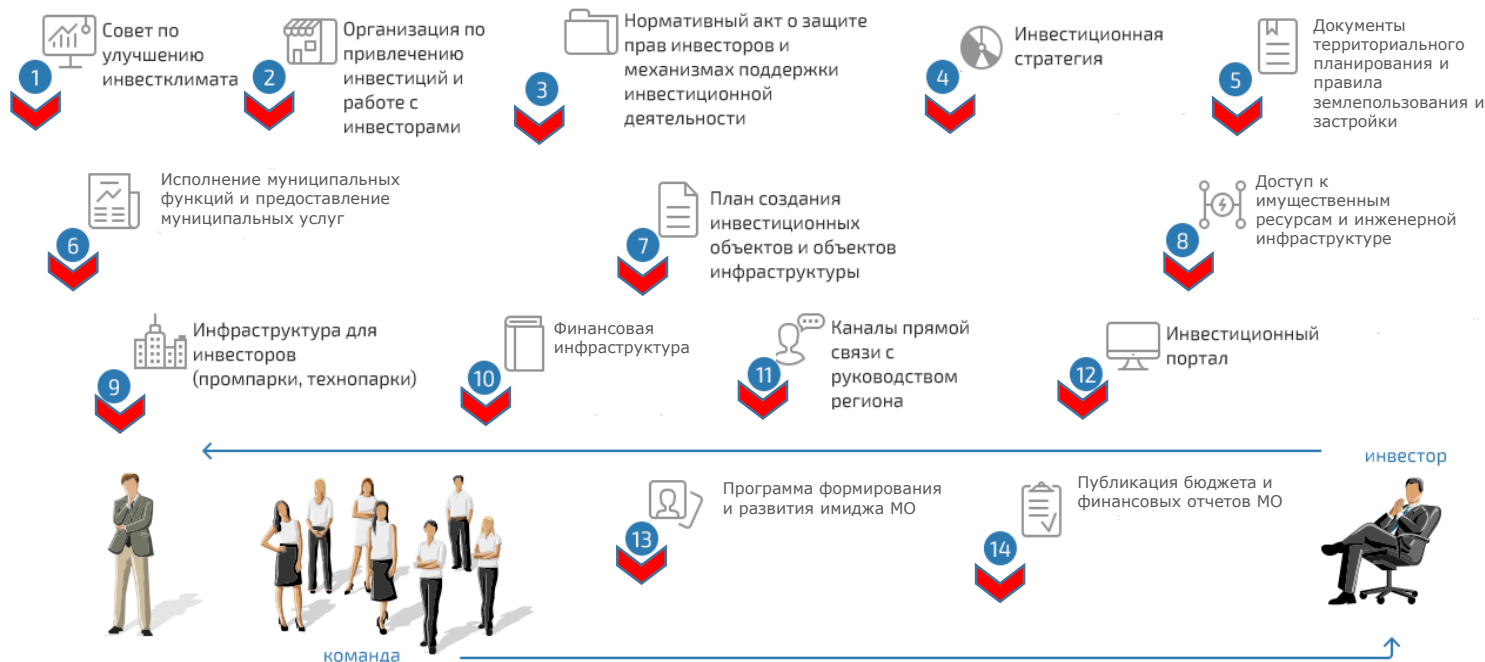
Особенности внедрения практик поддержки предпринимательства

✓ Внедрен муниципальный инвестиционный

✓ стандарт

✓ Разработан проект Инвестиционной стратегии

✓ Опубликовано «Инвестиционный паспорт»



Практика «Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

- ▶ НО «Фонд развития города Улан-Удэ» учреждена в ноябре 2013 года
- ▶ Деятельность Фонда развития города Улан-Удэ направлена на реализацию инвестиционной политики, направленной на привлечение инвестиций в экономику города, создания благоприятных условий для инвесторов и предпринимательской деятельности.
- ▶ Задачи:
 - формирование и продвижение инвестиционных проектов города;
 - привлечение инвесторов для реализации проектов на территории города;
 - создание благоприятных условий для инвесторов на основе сопровождения проектов по принципу «одного окна».

Расходы местного бюджета на содержание Фонда, руб.				
2013	2014	2015	2016	2017
570 000	2 280 000	2 984 200	2 984 200	2 984 200

Заключено:

**14 договоров о развитии
застроенных территорий**

4 концессионных соглашения

**Объем привлеченных
инвестиций:
1,2 млрд. руб.**

**Привлечено инвестиций на
1 рубль бюджетного
финансирования: 102,4 руб.**

**Количество
инвесторов: 11**

Конкурентные преимущества для инвесторов



Географическое
положение

Город Улан-Удэ является основным торговым центром с Монголией и Китаем, а также с городами Восточной Сибири. Улан-Удэ – это железнодорожный узел (главный ход Транссибирской магистрали, начальный пункт южной линии ВСЖД на Наушки и далее в Монголию и Китай).



«Одно окно»
для инвестора

НО «Фонд развития г. Улан-Удэ» занимается сопровождением инвестиционных проектов в режиме «одного окна», оказывает помощь инвесторам на всех стадиях реализации инвестиционных проектов — начиная с переговоров и заканчивая вводом предприятия в эксплуатацию.



Налоговые льготы
для инвестора

На территории зон экономического благоприятствования, созданных на территории г. Улан-Удэ, предусмотрены налоговые льготы для резидентов: льгота по налогу на прибыль в размере 4,5 %; освобождение от уплаты налога на имущество организаций на пять лет; предоставлена льгота по земельному налогу.



Квалифицированные
кадры

В Улан-Удэ действуют высшие и средние профессиональные учебные заведения, которые ежегодно выпускают высококвалифицированных специалистов, в том числе и технических специалистов.

Создание исторического квартала в г. Улан-Удэ. Реставрация объектов культурного наследия путем заключения концессионных соглашений с инвесторами

1 этап реконструкции исторического квартала выполнен в рамках празднования 350-летия г. Улан-Удэ в 2016 году. Проведена реконструкция первой улицы города – Соборной и находящихся на ней объектов культурного наследия путем заключения концессионных соглашений.



Подписаны соглашения с 2 инвесторами, объем инвестиций по заключенным соглашениям составил 41,2 млн.руб.

Фондом развития города совместно с Администрацией Советского района проведена работа по переселению жителей на общую сумму 69 млн. руб. Улучшили жилищные условия 34 семьи.

Проведены мероприятия по благоустройству квартала на общую сумму 18 млн. руб.

Развитие застроенных территорий

По состоянию на 01.01.2017 года заключено 14 договоров развития застроенных территорий

Объём инвестиций по Договорам оценивается в 13,4 млрд. рублей

Инвесторами совместно с Фондом развития города проводится работа по переселению жителей из ветхих и аварийных домов. Вложено средств в расселение на сумму 204,16 млн. руб. Переселено 113 квартир. Снесено 10 ветхих и аварийных домов.

**Завершено строительство 2 объектов:
ЖК «Крепость», ЖК «Дворянская усадьба».**

Инвесторами вложено средств в строительство объектов 954 млн. рублей.



ЖК «Дворянская усадьба»



ЖК «Крепость»

Инвестиционные проекты территории на стадии реализации, инвестиционные площадки

Инвестиционные проекты г. Улан-Удэ
на стадии реализации:

1. Реконструкция исторического квартала –
концессионные соглашения по реставрации: ул.
Соборная, 3, ул. Соборная, 4, ул. Соборная, 8

2. Проект строительства
Парка отдыха
на Набережной



3. Договоры о развитии застроенных
территорий: по состоянию на 01.07.2017 года
заключено 14 договоров



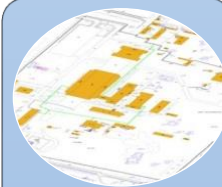
4. Проект строительства Парка
экстремальных видов спорта
«Адреналин»



Зона
экономического
благоприятствования
туристско-
рекреационного
типа в
местности
Верхняя
Березовка



Зона
экономического
благоприятствования
промышленно-
производственного
типа 204 га на 4-км
Спиртзаводского
тракта



Промышленны
й Парк в мкр.
Исток, в
западной части
Улан-Удэ, в 10
км. от центра
города



Площадки под
развитие
застроенных
территорий

← Инвестиционные площадки →

Контакты

► Администрация г.Улан-Удэ, Комитет экономического развития и туризма

г.Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, каб.52, 53

тел. (3012) 21-86-77, 21-80-88

e-mail: ssp@ulan-ude-eg.ru

Официальный сайт: www.ulan-ude-eg.ru



► Фонд развития г.Улан-Удэ

г.Улан-Удэ, ул. Цивилева, 33

тел. (3012) 44-28-54

e-mail: fond.ulan-ude@bk.ru

Официальный сайт: fond.ulan-ude-eg.ru



► Канал прямой связи:

<http://www.ulan-ude-eg.ru/invest/munitsipalnyy-investitsionnyy-standart/kanal-pryamoy-svyazi>