



***ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РАЙЧИХИНСК***

Райчихинск или **город Райчихинск** — административно-территориальная единица (город областного значения) и муниципальное образование (городской округ) в составе Амурской области России.

Административный центр — город Райчихинск.

Включён в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в категорию муниципальных образований с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих организаций)

Площадь — 225,52 км²

Численность населения — 19 761 чел.

Доля занятых в МСП — 20,04%

Доля налоговых поступлений от МСП — 5,55%

Доля инвестиций от МСП — 2,12%

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Райчихинске»

- объем финансирования в 2018 году составил 1 419 600 руб.;

- меры поддержки:

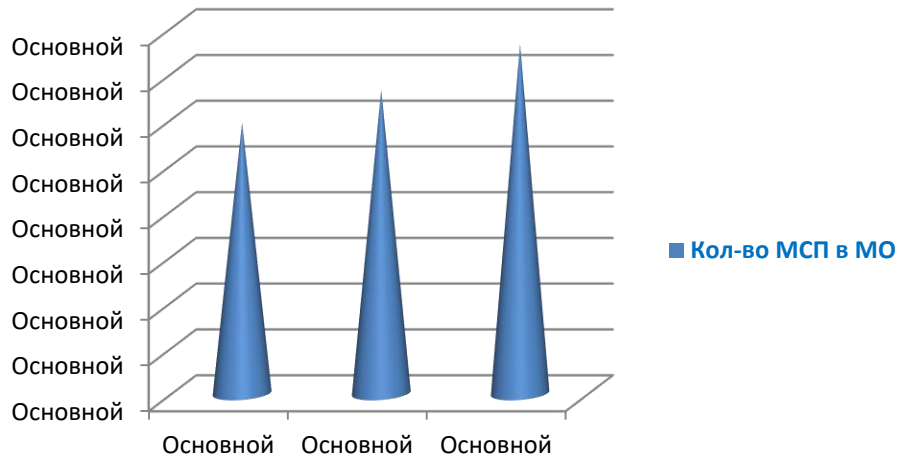
1. Предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений, либо приобретение оборудования в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

2. Предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на оплату лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской кредитной организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

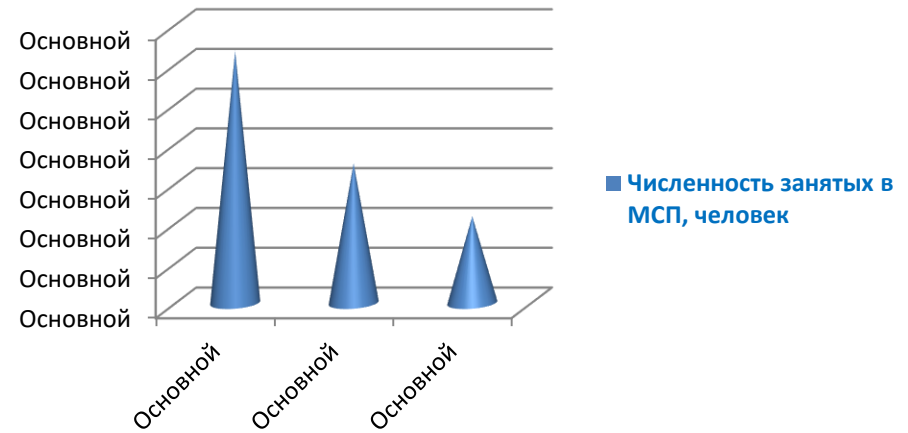
- кол-во получателей – 3;

Расчет показателя на душу на душу предпринимателя – $1\,419\,600 / 276 = 5\,143,46$ руб.

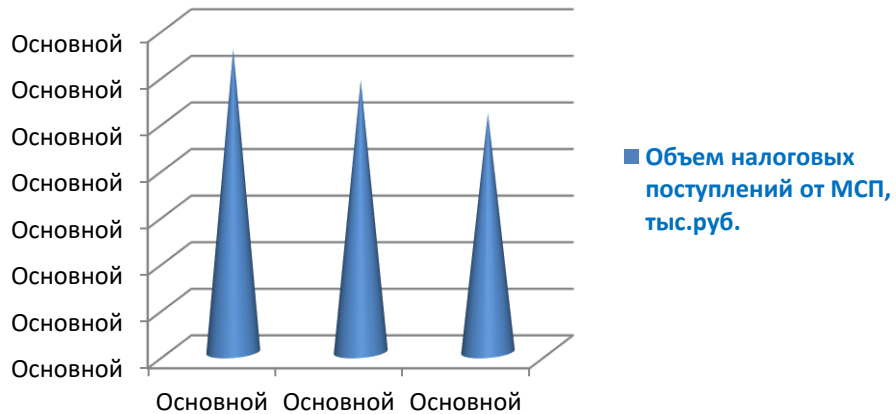
Кол-во МСП в МО



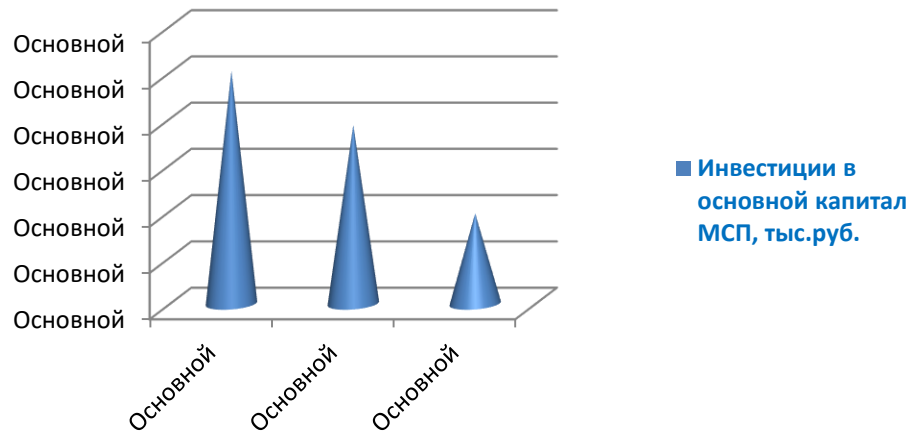
Численность занятых в МСП, человек



Объем налоговых поступлений от МСП, тыс.руб.



Инвестиции в основной капитал МСП, тыс.руб.



**На сегодняшний день субъекты малого
предпринимательства на территории
городского округа города Райчихинска
взаимодействуют с учреждением
администрация города, кредитными
организациями**

1. Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;
2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования;
3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства;
4. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг;
6. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
7. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;
8. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации;
9. Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

10. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

11. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования;

12. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов;

13. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

14. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

15. Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет не востребовавшихся долей;

16. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков;

17. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Модернизация оборудования на ХЛЕБОЗАВОДЕ не осуществлялась с 1980 года. С момента образования ООО «Хлебозавод» (2013г.) собственными силами предприятия заменена кровля, проведен капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения, ремонт цехов и помещений, благоустройство территории, укладка асфальта, построено два бокса для специализированной техники.

Для расширения деятельности предприятия, увеличения объема производства, повышения качества выпускаемой продукции необходимо было обновление, замена оборудования. В связи с этим был разработан инвестиционный проект «Модернизация ООО «Хлебозавод».

За период реализации инвестиционного проекта приобретено 2 автофургона специализированных, автобус для перевозки хлеба и хлебобулочных изделий, печи «Муссон», тестомесительная машина, шкаф расстройный, тележки стеллажные, котел паровой и пр.

В результате ассортимент продукции ООО «Хлебозавод» значительно увеличился.. Предприятие выпускает 42 наименования хлеба, 82 наименования булочных изделий и батонов, 180 наименований кондитерских изделий. В 2017 году предприятие к существующему рынку сбыта добавило населенные пункты Октябрьского района Амурской области.

На 2019 год предприятие планирует дальнейшее приобретение нового технологического оборудования.





R



30-40°C



Основные конкурентные преимущества города Райчихинска, определяющие его специфику:

1. Наличие месторождений бурого угля, кварцевых песков и глин на прилегающих к городу территориях.
2. Наличие свободных неиспользуемых площадей.
3. Развитый потребительский рынок высокая концентрация сетевой торговли, наличие торговых центров.
4. Наличие кадрового потенциала.
5. Наличие материальной базы для подготовки кадров высокой квалификации, в том числе высококвалифицированных рабочих.
6. Высокая социальная активность населения, преданность городу.
7. Развитая социальная инфраструктура города.

На территории бывшего мясокомбината восстановлено разрушенное здание коптильного цеха. Приобретены морозильные камеры, мясорубки, упаковочная машинка, облагорожена территория, прилегающая к цеху, произведено подключение к постоянной линии электрических сетей. Оформлены разрешительные документы, получена декларация о соответствии на выпускаемую продукцию.

Первоначально пробные партии готовой продукции составляли: кеты не более 40 кг; селетки – 10 кг. В настоящее время партия одной поставки в торговую сеть составляет 300-400 кг. По итогам работы в 2017 год объем производства продукции составил 27 тонн. Рынок сбыта постоянно расширяется за счет цены и качества продукции.

Рассматривается возможность в 2020 году расширения производства и увеличения количества рабочих мест до 10 единиц.

Как видно для создания своего дела не нужны связи в верхах, многомиллионные инвестиции, а нужно лишь одно — желание стать предпринимателем и работать на себя. К тому же, незадействованных производственных помещений, на которых можно развернуться находчивым горожанам, в Райчихинске достаточно.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

«Создание комплекса по выращиванию культивированных грибов, инициатор ИП Воронцова Э.В. (г. Райчихинск), сроки реализации 2018-2019 гг., общий объем инвестиций 24,7 млн. рублей (на 01.01.2018 освоение 2,15 млн. рублей), предполагается создание 15 рабочих мест (на 01.01.2018 рабочие места отсутствуют).

Наименование проекта (краткое описание)	Муниципальное образование, в котором проект реализуется	Инициатор проекта (с указанием места регистрации юридического лица)	Сроки реализации	Общий объем инвестиций	Освоено на 01.01.2018	Предполагаемое количество создаваемых рабочих мест	Создано на 01.01.2018
Создание комплекса по выращиванию культивированных грибов	г. Райчихинск	ИП Воронцова Э.В. (г.Райчихинск)	2018-2019 гг	24,7	2,15	15	0

КОНТАКТЫ

676770, Амурская область, город
Райчихинск, ул. Победы, 3
телефон: 8(416472)2229, 8(416472)0271
электронная почта: sekretar_ray@mail.ru